

平顶山市区焦店110千伏变电站 修建性详细规划

2026年2月11日

平顶山市自然资源和规划局 2026 年第一次业务审查会原则通过了平顶山市区焦店 110 千伏变电站修建性详细规划。

一、项目位置

规划地块位于龙门大道南段路西。

二、前期概况

2026年02月11日，平顶山市自然资源和规划局2026年第一次业务审查会通过了平顶山市区焦店110千伏控制性详细规划。该地块用地性质为供电用地，总用地面积5441.47平方米，容积率不大于0.8，建筑密度不大于40%，绿地率不小于30%，建筑高度不大于24米。

该地块分为A-01、A-02、A-03共3个地块，其中A-01地块用地面积3741.11平方米，容积率不大于0.8，建筑密度不大于40%，绿地率不小于30%，建筑高度不大于24米；A-02地块用地面积3.36平方米，容积率不大于0.8，建筑密度不大于40%，绿地率不小于30%，建筑高度不大于24米；A-03地块用地面积1697.00平方米。其中A-03地块（现状35kV变电站）于2020年12月20日取得不动产权证书，权利人为国网河南华辰供电有限公司，宗地面积1697.00平方米。

三、规划内容

本站为半户外变电站，变压器户外布置，采用集中式布局形

式。地上共规划两栋变电站用房，全部在A-01地块，生产危险性类别为丙类，耐火等级为二级。其中1栋为2层配电装置楼，另1栋为1层消防泵房。配电装置楼位于站区中部，主变压器位于配电装置楼北侧；结合场地高程及电力设备进出线要求，消防泵房布置在配电装置楼东侧。110kV电缆向南出线至现状220kV潢阳变；10kV电缆向东出线至龙门大道市政管网。

本项目主出入口和次出入口均通向东侧龙门大道。主出入口设在地块东北角，次出入口利用现状35kV变电站出入口，进站道路宽4.0m，站内采用环形消防道路，道路宽度4.0m，转弯半径9.0m。

本项目规划变电站地上建筑西退用地边界最近处12.2米，北退用地边界最近处12.2米，东退用地边界最近处32.3米，南退用地边界最近处12.1米。其中配电装置楼东退A-01地块用地边界最近处3.3米，消防泵房南退A-01地块用地边界最近处0.3米。（详细尺寸见附图）

四、建筑风貌及色彩

建筑整体采用现代风格，建筑色彩以“清灰、雅白”为基调，建筑立面设计简洁、明快，色彩协调、统一，建筑材质为白色PVC外墙挂板、灰色格栅板等。

五、主要技术经济指标

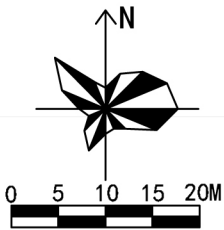
本项目总用地面积5441.47平方米，总建筑面积2326.27平方米，计容面积2956.55平方米，建筑密度23.64%，容积率0.54，绿地率30.81%。本项目总建筑面积中地上建筑面积2326.27平方米，分为现状A-03地块和规划A-01地块两部分。

现状A-03地块配电楼1建筑面积173.38平方米，配电楼2建筑面积59.00平方米。

规划A-01地块用地面积3741.11平方米，规划A-01地块建筑面积2093.89平方米，计容面积2724.17平方米，建筑密度28.17%，容积率0.73，绿地率36.25%。规划A-01地块建筑面积中地上建筑面积2093.89平方米，其中规划A-01地块配电装置楼建筑面积2069.82平方米，消防泵房建筑面积24.07平方米。

平顶山市区焦店110千伏变电站修建性详细规划

总平面图



A地块技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	5441.47	
2	总建筑面积	m²	2326.27	
3	地上建筑面积	m²	2326.27	
4	现状	配电楼1	m²	173.38
5	A-03地块	配电楼2	m²	59.00
6	规划	配电装置楼	m²	2069.82
7	A-01地块	消防泵房	m²	24.07
8	计容面积	m²	2956.55	
9	容积率		0.54	
10	建筑密度	%	23.64	
11	绿地率	%	30.81	

其中A-01地块技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	A-01地块用地面积	m²	3741.11	
2	A-01地块建筑面积	m²	2093.89	
3	地上建筑面积	m²	2093.89	
4	其中	配电装置楼	m²	2069.82
5	中	消防泵房	m²	24.07
6	计容面积	m²	2724.17	
7	容积率		0.73	
8	建筑密度	%	28.17	
9	绿地率	%	36.25	

图 例

A 地块编号	用地边界	地块分界线
绿化控制线	地上建筑控制线	道路中心线
道路缘石线	道路红线	内部道路
围墙	现状设备区	架空高压线
埋地高压线	现状建筑	规划建筑
化粪池	出入口	绿地
电缆隧道		

说明:

- 该项目生产火灾危险性分类属于丙类，建筑耐火等级为二级。
- 图中所标注尺寸以米为单位。
- 项目的装置及规模应满足《火力发电厂与变电站设计防火标准 GB50229-2019》、《建筑设计防火规范GB50016-2014(2018年版)》等国家规范。
- 变电站占用公共防护绿地部分需征求有关部门意见。

相对尺寸图

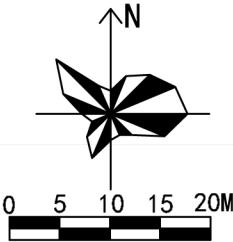
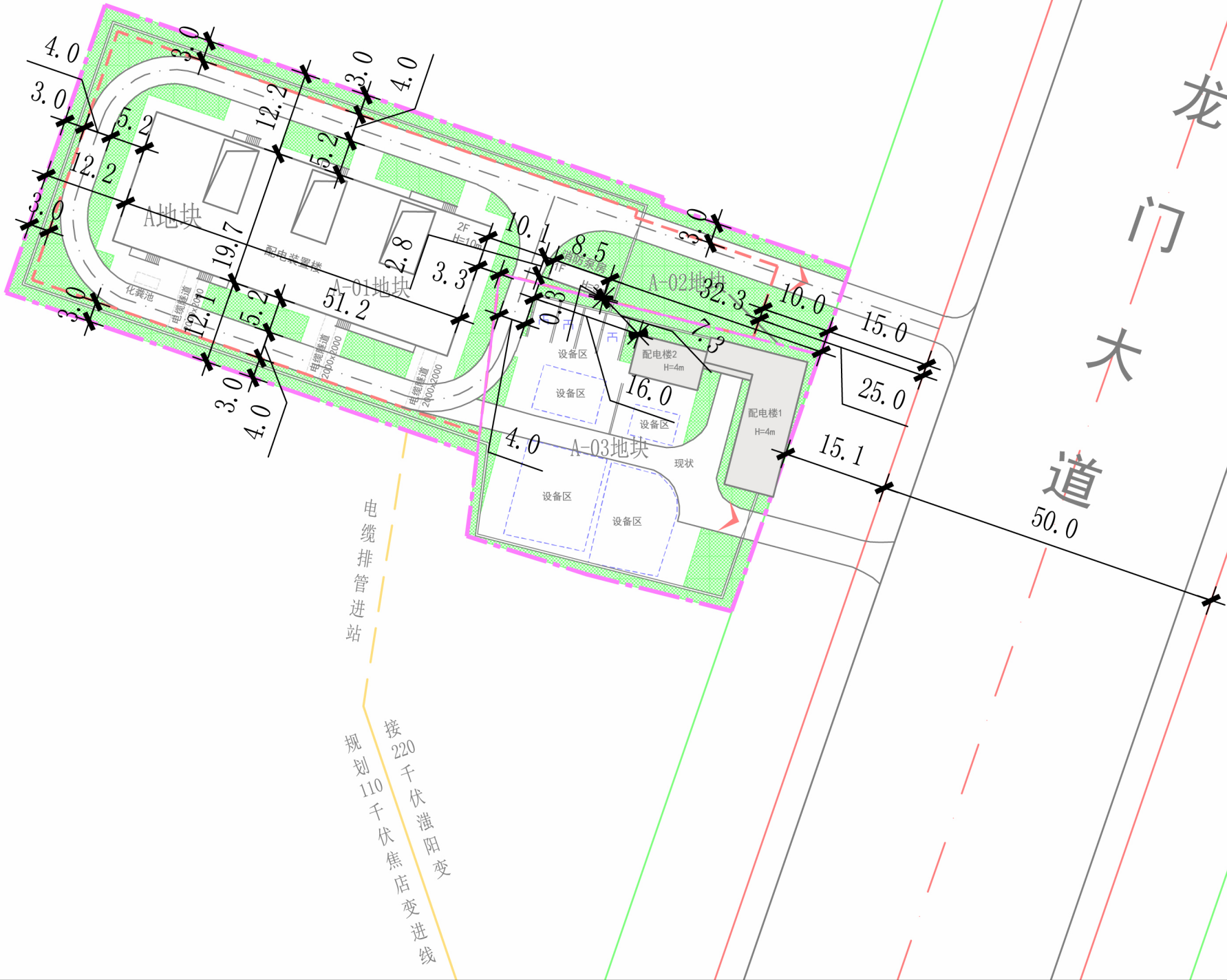


图 例

- | | | |
|--------|---------|-------|
| A 地块编号 | 用地边界 | 地块分界线 |
| 绿化控制线 | 地上建筑控制线 | 道路中心线 |
| 道路缘石线 | 道路红线 | 内部道路 |
| 围墙 | 现状设备区 | 架空高压线 |
| 埋地高压线 | 现状建筑 | 规划建筑 |
| 化粪池 | 出入口 | 绿地 |
| 电缆隧道 | 尺寸标注 | |









消防分析图

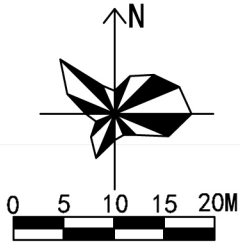
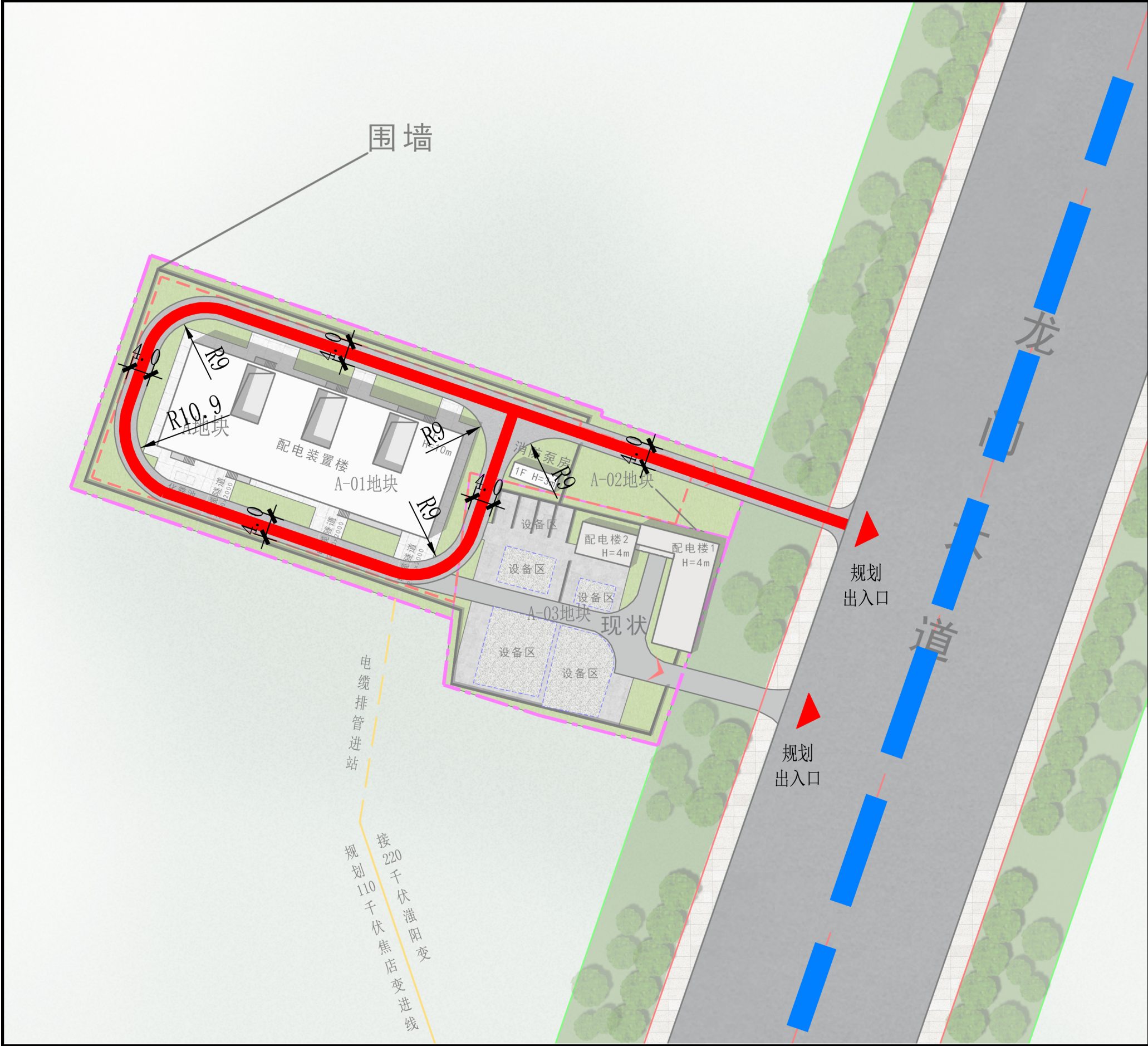


图 例

- | | | |
|------|----------|------|
| 城市道路 | 机动车出入口方位 | 消防流线 |
| 尺寸标注 | 转弯半径 | |

本次规划院内设环型消防通道，消防车道道路宽度最小为4米，转弯半径最小为9米。



管线综合图

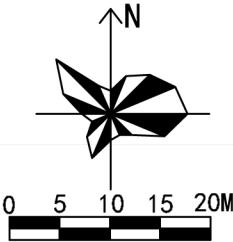


图 例

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| A 地块编号 | 用地边界 | 地块分界线 |
| 绿化控制线 | 地上建筑控制线 | 道路中心线 |
| 道路缘石线 | 道路红线 | 内部道路 |
| 围墙 | 现状设备区 | 架空高压线 |
| 埋地高压线 | 现状建筑 | 规划建筑 |
| 化粪池 | 出入口 | 绿地 |
| 电缆隧道 | 尺寸标注 | DN200 规划给水管线 |
| DN300 规划雨水管线 | DN200 规划污水管线 | 24 规划通信管线 |

