

平顶山市区博文110千伏输变电站工程 修建性详细规划

2026 年 2 月 11 日

平顶山市自然资源和规划局 2026 年第一次业务审查会议原则通过平顶山市区博文 110 千伏输变电站工程修建性详细规划。

一、项目位置

规划地块位于城乡一体化示范区平宝大道与吉祥路交叉口西北角。

二、前期概况

为进一步加大基础设施投资，优化区域电网结构，提高供电能力和安全性，平顶山市自然资源和规划局 2019 年第 12 次业务审查会通过了该地块的控制性详细规划。用地总面积为 3633.50 平方米，容积率不大于 0.8，建筑密度不大于 35%，绿地率不小于 35%，建筑限高 20 米。

三、规划内容

本站为半户外变电站，变压器户外布置，采用集中式布局形式。规划布置一栋地上二层框架结构建筑配电装置楼，生产危险性类别为丙类，耐火等级为二级。配电装置楼位于站区中部；主变压器位于配电装置楼北侧；事故储油井布置在站区西北侧，对整个站区影响最小；消防水池、消防泵房布置在配电装置楼东侧，均为地下建筑。110kV 电缆由西侧电缆沟向北侧出线接现状 110kV 湍趵线；10KV 电缆由南侧电缆沟向南侧出线接平宝大道市政管网。

地块内规划主体建筑距南侧用地边界最近处 12.0 米；南距平宝大道道路红线 42.0 米；距北侧用地边界最近处 12.0

米；距东侧用地边界最近处 22.1 米；距西侧用地边界最近处 11.9 米。

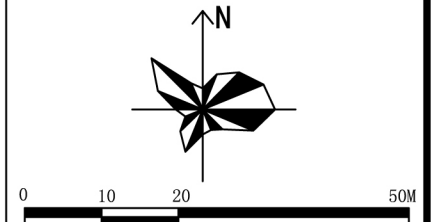
四、建筑风貌及色彩

建筑整体采用现代风格，建筑色彩以“清灰、雅白”为基调，建筑立面设计简洁、明快，色彩协调、统一，建筑材质为白色 PVC 外墙挂板、灰色格栅板等。

五、主要技术经济指标

总用地面积 3633.50 平方米，总建筑面积 2319.72 平方米，其中地上建筑面积（配电装置楼）1681.08 平方米，地下面积 638.64 平方米，计容建筑面积 1910.00 平方米，容积率 0.64，建筑密度 23.13%，绿地率 42.18%。

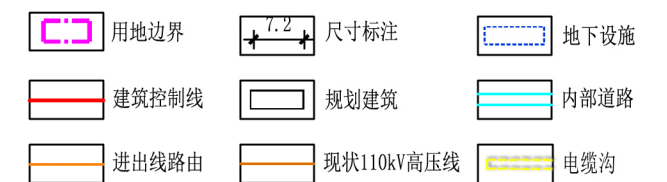
总平面图



地块主要技术经济指标表

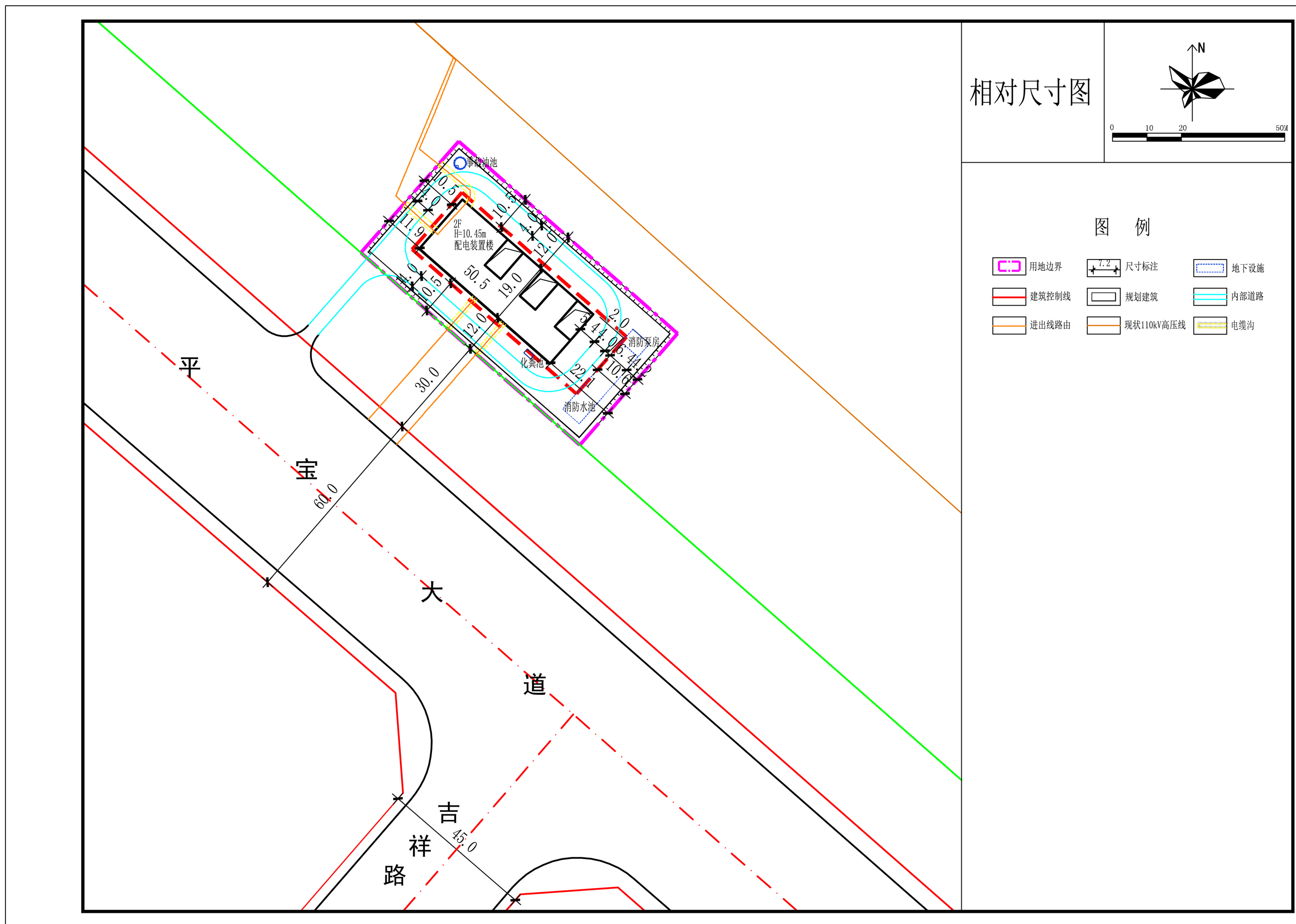
序号	名 称		单位	数量	备 注
1	总用地面积		m ²	3633.50	
2	总建筑面积		m ²	2319.72	
3	地上建筑面积		m ²	1681.08	
	其 中	配电装置楼	m ²	1681.08	
4	地下建筑面积		m ²	638.64	
5	计容建筑面积		m ²	1910.00	
6	容积率			0.64	
7	建筑密度		%	23.13	
8	绿地率		%	42.18	

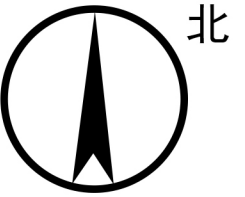
图 例



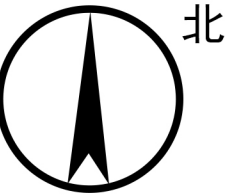
说明:

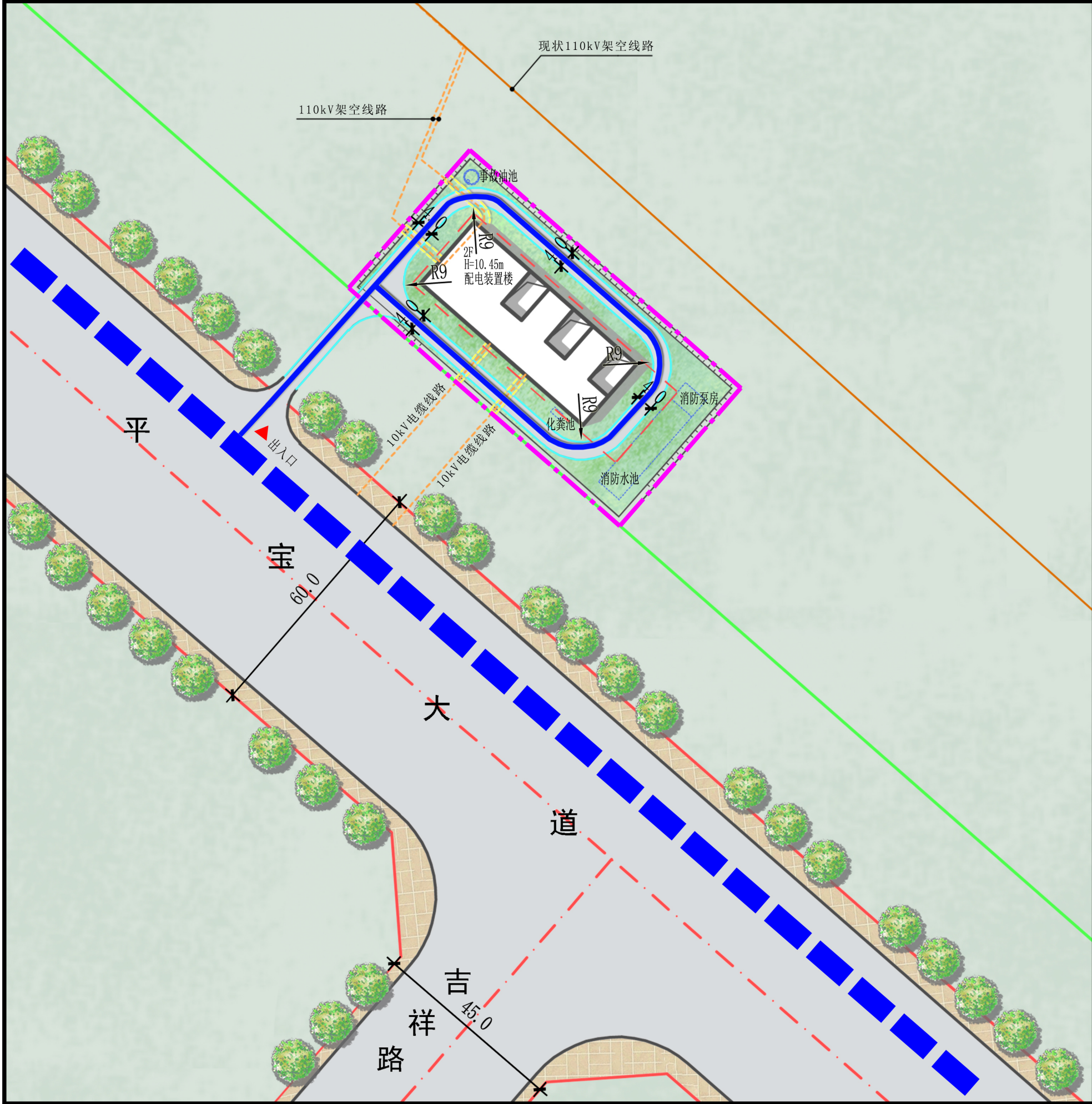
1. 该项目生产火灾危险性等级属于丙级，建筑耐火等级为二级。
2. 图中所标注尺寸以米为单位。
3. 项目的装置及规模应满足《火力发电厂与变电站设计防火标准 GB50229-2019》、《建筑设计防火规范 GB50016-2014(2018年版)》等国家规范。
4. 变电站占用公共防护绿地部分需征求有关部门意见。



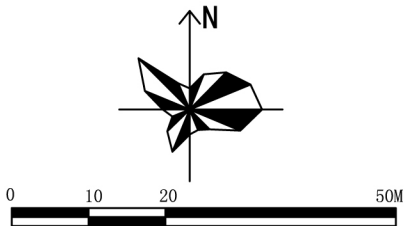








消防分析图



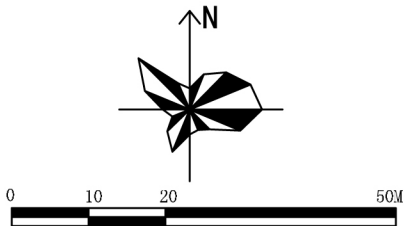
图例

- | | | |
|-------|------------|------|
| 用地边界 | 尺寸标注 | 地下设施 |
| 建筑控制线 | 规划建筑 | 内部道路 |
| 进出线路由 | 现状110kV高压线 | 电缆沟 |
| 城市主干道 | 消防通道 | 转弯半径 |

说明：

本次规划变电站出入口直通城市道路平宝大道，站内设环形消防通道，道路宽度四米，转弯半径9米。

管线综合图



图例

用地边界	尺寸标注	地下设施
建筑控制线	规划建筑	内部道路
进出线路由	现状110kV高压线	电缆沟
现状给水管线	规划给水管线	现状雨水管线
规划雨水管线	现状通信管线	规划通信管线

