

平顶山学院新材料产教融合实训基地建设项目  
建设工程设计方案

2026年2月11日

平顶山市自然资源和规划局2026第一次业务审查会原则通过了平顶山学院新材料产教融合实训基地建设项目建设工程设计方案。

## 一、用地位置

项目位于新城区平顶山学院湖滨校区内学院东门以西，行知楼东南侧。

## 二、规划内容

规划实训基地位于平顶山学院湖滨校区行知楼东南部，地形为山坡地，建筑布置整体依托山地势，自西向东随地形走势布置一栋类F形建筑，建筑分为A区和B区，西侧A区L型建筑为地上6层，为高层公共建筑，东侧B区建筑为地下1层地上3层，为多层公共建筑，建筑朝向顺应校园整体规划，保障良好的采光与通风条件。另外在基地西侧的现状消防泵房旁新增一栋地上1层消防泵房。

规划场地主要出入口位于场地东侧，与校园环道同德路连通，场地内部北向道路连接新窑房东侧道路，南向道路分别与行知楼南侧消防道路以及行知楼东侧消防道相连通，通过本次设计把原有校园断头路相连，形成道路闭环，消防道路路面宽度4.0米，坡度不大于10%，满足消防车的通行及人员疏散要求，在建筑东侧及东南侧设置集散广场。

规划实训基地建筑退东侧用地边界最近处8.6米，退南侧用地边界最近处18.6米，退西侧用地边界最近处12.6米，

退北侧用地边界最近处 13.0 米。

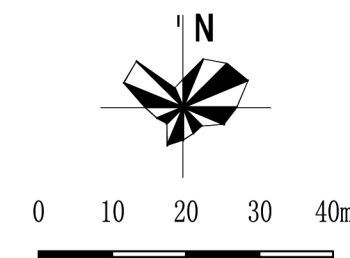
### 三、建筑风貌及色彩

建筑风貌：立面采用竖向线条为主导，搭配横向窗洞形成均衡韵律；主入口区域通过局部造型优化强化标识性，提升建筑辨识度。

材质与色彩：外墙主要采用米白色真石漆，局部搭配深灰色线条点缀；窗洞采用断桥铝中空玻璃窗，既保障保温隔热性能，又为室内实训、科研空间提供充足自然光。

### 四、主要技术经济指标

序号	项目	数值	单位
1	规划用地面积	15133.85	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	26415.42	m <sup>2</sup>
	其中		
	地上建筑面积(计容)	23907.40	m <sup>2</sup>
	其中		
	规划实训楼建筑面积	23613.16	m <sup>2</sup>
	规划消防泵房建筑面积	90.00	m <sup>2</sup>
	现状消防泵房建筑面积	204.24	m <sup>2</sup>
	规划地下建筑面积	2508.02	m <sup>2</sup>
3	建筑基底面积	5831.27	m <sup>2</sup>
4	绿地面积	5072.09	m <sup>2</sup>
5	建筑密度	38.53	%
6	容积率	1.58	
7	绿地率	33.51	%
8	机动车停车位	10	个
9	非机动车停车位	35	个

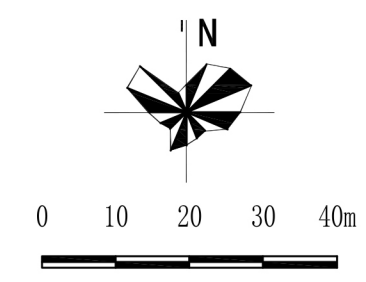
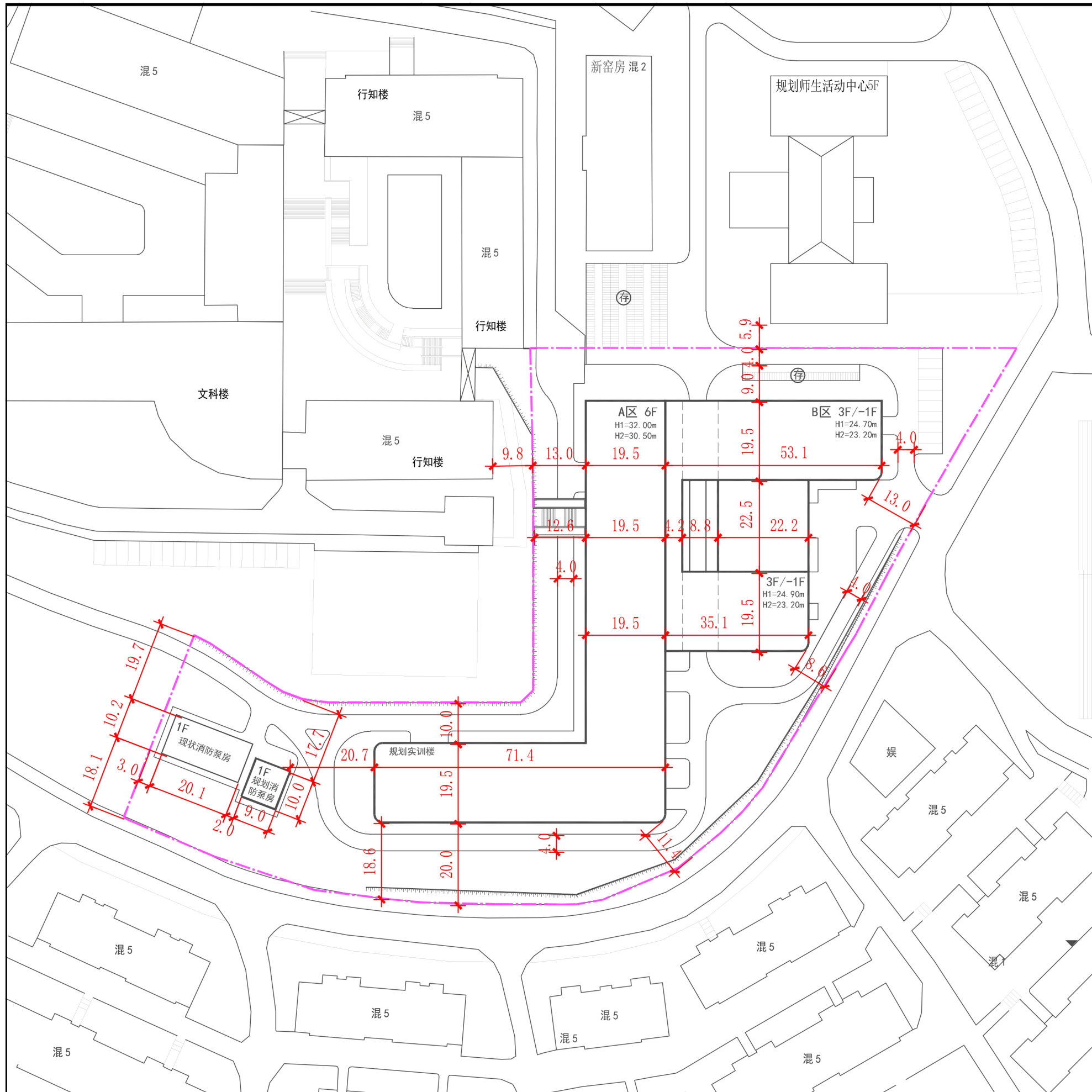


- 规划用地边界
- 内部道路
- 机动车停车位
- 地下建筑控制线
- 挡土墙
- 规划建筑
- 现状建筑
- 非机动车停车位
- 绿化
- 铺装

主要技术经济指标

序号	项目	数值	单位
1	规划用地面积	15133.85	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	26415.42	m <sup>2</sup>
	其中		
	地上建筑面积(计容)	23907.40	m <sup>2</sup>
	其中		
	规划实训楼建筑面积	23613.16	m <sup>2</sup>
	规划消防泵房建筑面积	90	m <sup>2</sup>
	现状消防泵房建筑面积	204.24	m <sup>2</sup>
	规划地下建筑面积	2508.02	m <sup>2</sup>
3	建筑基底面积	5831.27	m <sup>2</sup>
4	绿地面积	5072.09	m
5	建筑密度	38.53	%
6	容积率	1.58	
7	绿地率	33.51	%
8	机动车停车位	10	个
9	非机动车停车位	35	个

说明：  
 1、地下建筑面积不计入容积率。  
 2、规划地块内的无障碍设施建设率达到100%，并符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求。  
 3、规划建筑施工时，应采取有效措施，确保建筑不受影响并安全可靠。



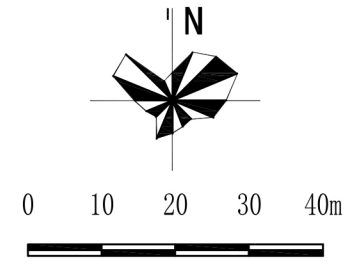
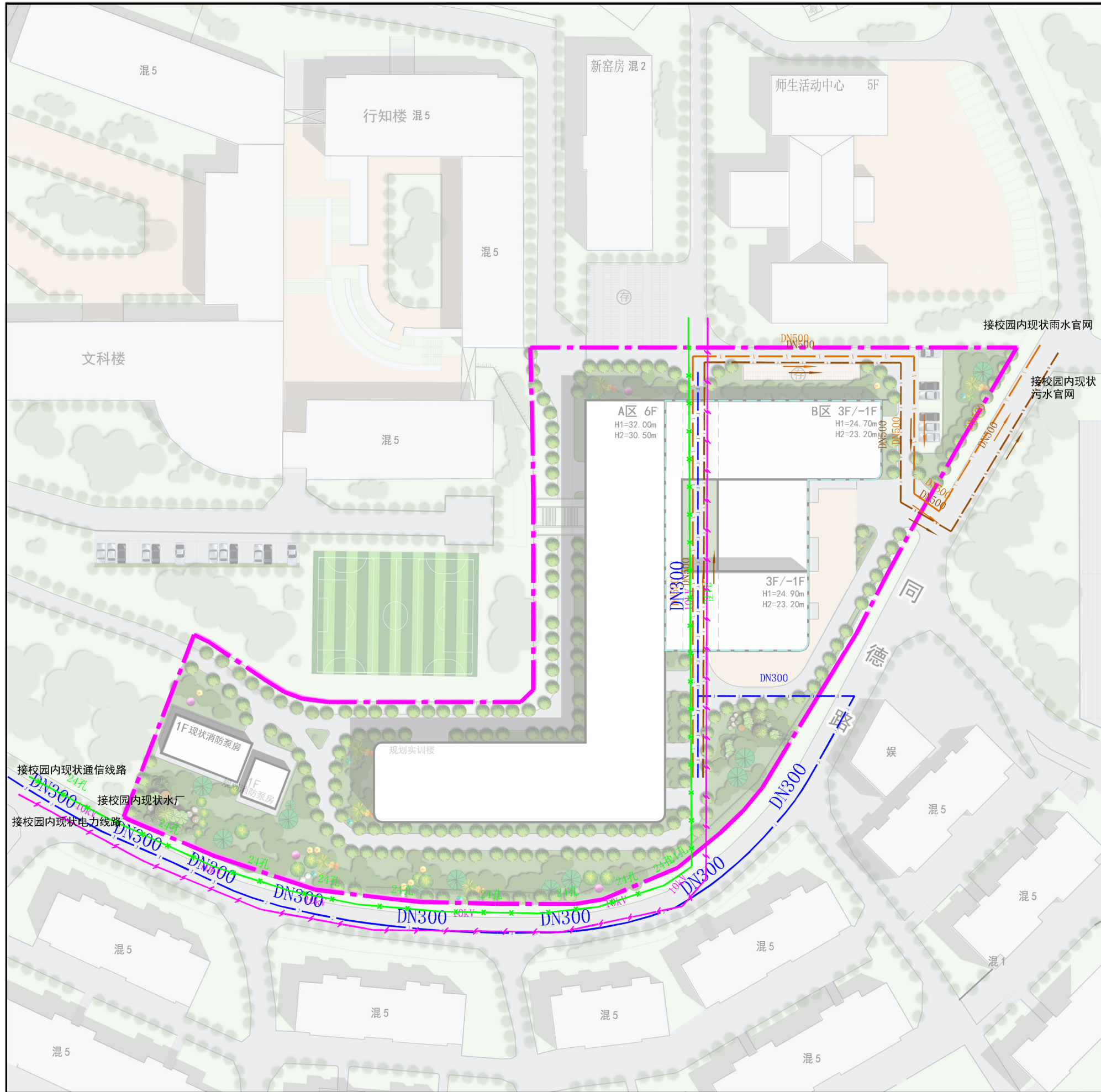
图例

- 规划用地边界
- 内部道路
- 尺寸标注
- 规划建筑
- 现状建筑

说明：  
 1、图中所标尺寸均为建筑外墙皮相对尺寸，单位以米计。  
 2、图中所标坐标为2000国家大地坐标系







图例

- |  |        |  |      |
|--|--------|--|------|
|  | 规划用地边界 |  | 规划建筑 |
|  | 现状建筑   |  | 给水管线 |
|  | 雨水管线   |  | 污水管线 |
|  | 通信管线   |  | 电力线路 |







1321 7.5GY9/1 (CIBC 中国建筑色卡色号)  
米白色真石漆

1713 N4.25 (CIBC 中国建筑色卡色号)  
深灰色金属格栅

1106 8.8YR5.5/7.6 (CIBC 中国建筑色卡色号)  
褐黄色铝方通

1713 N4.25 (CIBC 中国建筑色卡色号)  
深灰色真石漆

