平顶山市区焦店110千伏变电站
控制性详细规划

2026年2月11日

平顶山市自然资源和规划局2026年第一次业务审查会原则通过了平顶山市区焦店110千伏变电站控制性详细规划。

一、用地位置

项目用地位于龙门大道与平安大道交叉口西南角。

二、用地性质

A地块及各分地块规划用地性质为供电用地（1303）。

三、规划控制指标

（一）A地块

1.规划用地面积：5441.47平方米；

2.容积率：不大于0.8；

3.建筑密度：不大于40%；

4.绿地率：不小于30%；

5.建筑高度：不大于24米；

其中:A-01地块：

1.规划用地面积：3741.11平方米；

2.容积率：不大于0.8；

3.建筑密度：不大于40%；

4.绿地率：不小于30%；

5.建筑高度：不大于24米；

A-02地块：

1.规划用地面积：3.36平方米；

2.容积率：不大于0.8；

3.建筑密度：不大于40%；

4.绿地率：不小于30％；

5.建筑高度：不大于24米；

A-03地块（现状）：

1.规划用地面积：1697.00平方米。

四、道路控制和建筑退界距离

1.道路控制

龙门大道道路红线宽度50.0米。

2.建筑退让距离

A-01地块地上建筑：北侧退用地边界不少于3.0米，西侧退用地边界不少于3.0米，南侧退用地边界不少于3.0米，东侧退龙门大道道路红线不少于25.0米（其中退绿线10.0米，绿线退龙门大道道路红线15.0米）。（详见附图）

3.机动车出入口方位

本次规划机动车出入口方位通向龙门大道。

五、设施配建要求

1.应结合海绵城市建设，落实《海绵城市建设技术指南》的要求。

2.图中所标地上建筑控制线距离为地上建筑物的退路退界最小控制距离，建筑物的具体定位应根据其性质、体量进行控制，并严格满足国家相关规范及省、市法律、法规和地方相关技术管理规定等要求。

3.各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。

4.供电设施的设置应符合现行国家标准《电磁环境控制限值》GB 8702-2014电磁环境的有关规定。

5.应符合现行《城市电力规划规范》（GB/T 50293-2014）等规范要求。

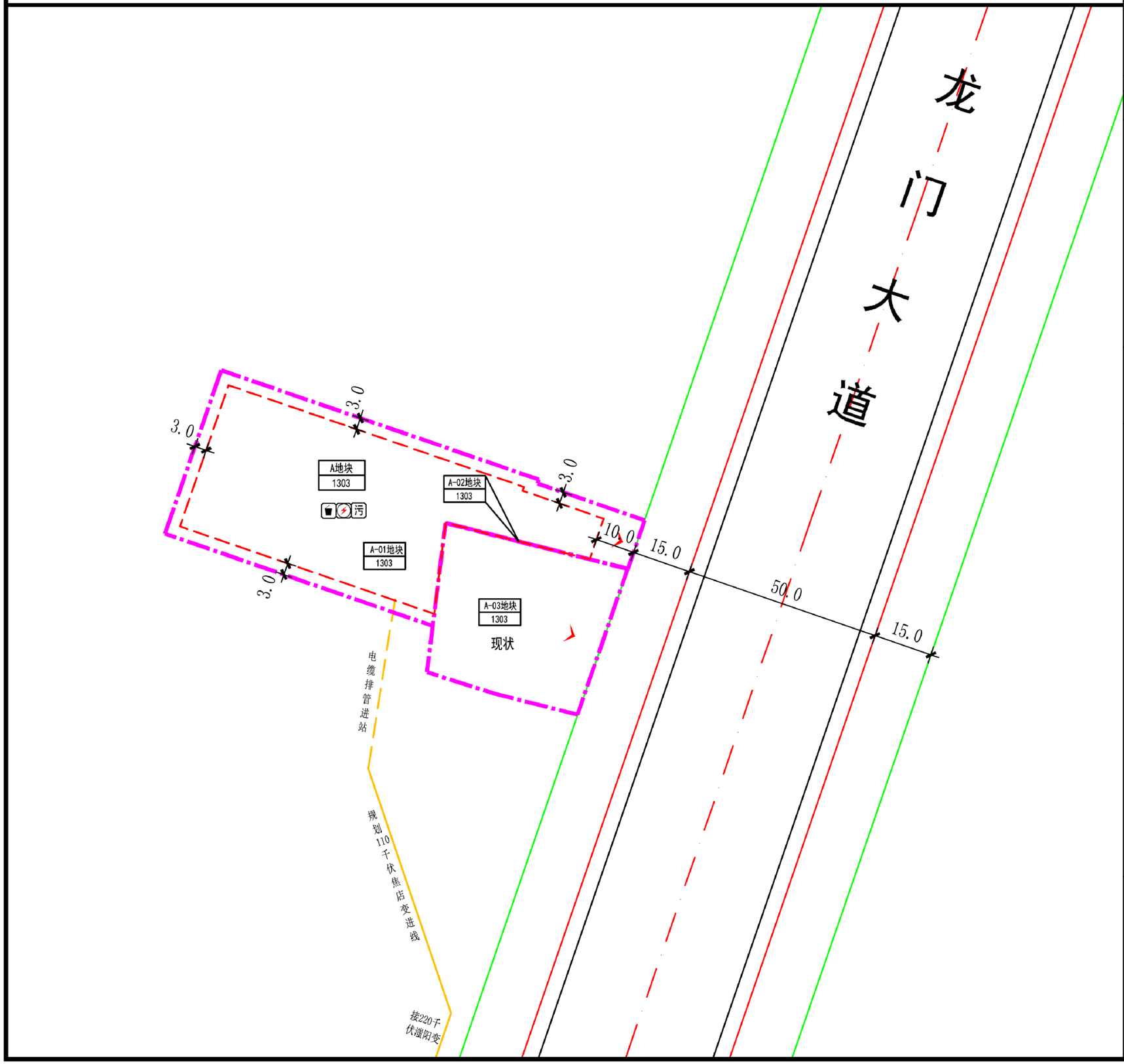
六、建筑设计要求

1.建筑风格以现代风格为主，外观造型简洁明快，并应服从整体空间形态的要求，处理好与周边环境的关系。

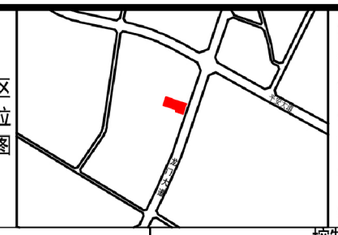
2.建筑色彩以素雅、明快为基调，中低艳度色调点缀。

3.注重沿街景观的塑造，应营造良好的沿街界面。

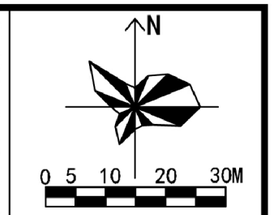
平顶山市区焦店110千伏变电站控制性详细规划



区位图



指北针与比例尺



	地块编号	控制指标				
		A地块	其中			
			A-01地块	A-02地块	A-03地块	
规定性指标	用地性质(代码)	供电用地(1303)	供电用地(1303)	供电用地(1303)	供电用地(1303)	
	规划用地面积(㎡)	5441.47	3741.11	3.36	1697.00	
	建筑密度	≤40%	≤40%	≤40%	——	
	容积率	≤0.8	≤0.8	≤0.8	——	
	绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	——	
	建筑高度(米)	≤24	≤24	≤24	——	
	用地兼容(代码)	——	——	——	——	
	防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022有关规定				
	建筑面积(㎡)	4353.18	2992.89	2.68	——	
	机动车出入口方位	东	东	东	东	
引导性指标	建筑风格	建筑风格以现代风格为主，外观造型简洁明快，并应服从整体空间形态的要求，处理好与周边环境的关系。				
	建筑色彩	建筑色彩以素雅、明快为基调，中低艳度色调点缀				
	环境要素	注重沿街景观的塑造，应营造良好的沿街界面。				

其他要求

1、本规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
2、应结合海绵城市建设，落实《海绵城市建设技术指南》的要求。
3、图中所标地上建筑控制线距离为地上建筑物的退路退界最小控制距离，建筑物的具体定位应根据其性质、体量进行控制，并严格满足国家相关规范及省、市法律、法规和地方相关技术管理规定等要求。
4、各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及竖向确定。
5、供电设施的设置应符合现行国家标准《电磁环境控制限值》GB 8702-2014电磁环境的有关规定。
6、应符合现行《城市电力规划规范》（GB/T 50293-2014）等规范要求。
7、图中尺寸单位以米计算，坐标为2000国家大地坐标系。

图例

A 地块编号	用地边界	地上建筑控制线
道路中心线	道路红线	道路缘石线
绿化控制线	架空高压线	埋地高压线
15.0 尺寸标注	机动车出入口方位	
垃圾收集点	变电站	污水处理设施