

住房公积金个人住房贷款购房

基本信息

事项名称	住房公积金 个人住房贷款购房	事项编码	41PC00034B24
适用范围	自然人	办结时限	12（工作日）
办理形式	网上办理	办件类型	承诺件
牵头部门	平顶山市住房和城乡建设局	联办部门	公安部门，民政部门，中国人民银行河南分行，住房城乡建设部门，地方金融管理局，税务部门，自然资源部门
是否收费	否	是否支持预约	否
在线预约地址	无	是否进驻政务大厅	是
是否是告知承诺制	否	是否涉及中介服务	否
跑动次数	2次	行使层级	省级、市级、县区级
是否支持物流快递	是	特别程序	无
注意事项	无		

受理条件及依据

事项名称	联办条件	设定依据
住房 公积金 个人住 房贷 款购 房	暂无	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《国务院办公厅关于加快推进“一件事一次办”打造政务服务升级版的指导意见》(国办发〔2022〕32号)。 2. 《国务院办公厅关于印发〈‘高效办成一件事’2024年新一批重点事项清单〉的通知》(国办函〔2024〕53号)。 3. 《河南省人民政府办公厅关于印发河南省加快推进政务服务“一件事一次办”改革实施方案的通知》(豫政办〔2023〕22号)。 4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(《中华人民共和国城市房地产管理法》)。 5. 《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发〔2010〕4号)。 6. 《住房和城乡建设部关于提升房屋网签备案服务效能的意见》(建房规〔2020〕4号)。 7. 《住房和城乡建设部关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》(建房〔2018〕128号)。 8. 《中华人民共和国税收征收管理法》(《中华人民共和国税收征收管理法》)。 9. 《中华人民共和国契税法》(《中华人民共和国契税法》)。 10. 《财政部 税务总局关于贯彻实施契税法若干事项执行口径的公告》(财政部 税务总局公告 2021年第23号)。 11. 《国家税务总局关于契税纳税服务与征收管理若干事项的公告》(国家税务总局公告 2021年第25号)。 12. 《国家税务总局关于契税纳税申报有关问题的公告》(国家税务总局公告 2015年第67号)。 13. 《住房公积金管理条例》(《住房公积金管理条例》)。 14. 《征信业管理条例》(《征信业管理条例》)。 15. 《河南省住房公积金管理条例》(《河南省住房公积金管理条例》)。 16. 《住房公积金个人住房贷款业务规范》(《住房公积金个人住房贷款业务规范》)。 17. 各地市(省管县)关于住房公积金个人住房贷款有关文件规定(各地市(省管县)关于住房公积金个人住房贷款有关文件规定)。 18. 《中华人民共和国民法典》(《中华人民共和国民法典》)。 19. 《中华人民共和国民法典》(《中华人民共和国民法典》)。 20. 《不动产登记暂行条例实施细则》(《不动产登记暂行条例实施细则》)。 21. 《不动产登记操作规范(试行)》(《不动产登记操作规范(试行)》)。 22. 《不动产登记规程(TD/T 1095-2024)》(《不动产登记规程(TD/T 1095-2024)》)。

联办事项

序号	事项名称
1	贷款额度核算（购买存量住房）
2	存量房抵押合同网签备案
3	存量房买卖合同网签备案（房地产经纪机构代办）
4	抵押权首次登记
5	新建商品房买卖合同网签备案登记
6	存量房买卖合同网签备案（交易双方自办）
7	贷款额度核算（购买新建商品住房）
8	房地产交易税费申报
9	预购商品房抵押预告登记设立
10	购买二手住房申请住房公积金贷款
11	购买新建住房申请住房公积金贷款
12	住房公积金贷款发放
13	预购商品房预告登记设立
14	预购商品房抵押合同网签备案
15	房屋交易合同网签备案
16	个人身份信息核验
17	婚姻信息核验
18	征信信息查询
19	贷款审批
20	借款合同面签
21	不动产抵押登记

申请材料

序号	材料名称	材料类型	材料来源	材料需求
1	住房公积金个人住房贷款购房“一件事”申请表	纸质, 电子	申请人自备	必须
2	申请人中华人民共和国居民身份证	纸质, 电子	申请人自备	必须
3	户口簿	纸质, 电子	申请人自备	必须
4	婚姻状况证明(包括结婚证、离婚证、离婚判决书等)	纸质, 电子	申请人自备	必须
5	家庭住房情况	纸质, 电子	申请人自备	必须
6	发票或收据	纸质, 电子	申请人自备	必须
7	经房地产行政主管部门备案的商品房买卖合同	纸质, 电子	申请人自备	必须
8	贷款收款账户资料	纸质, 电子	申请人自备	必须
9	其他贷款所需资料(个人征信及共享数据授权书等)	纸质, 电子	申请人自备	必须
10	中华人民共和国不动产权证	纸质, 电子	申请人自备	必须
11	税收完税证明	纸质, 电子	申请人自备	必须
12	经房地产行政主管部门备案的存量房买卖合同(协议)	纸质, 电子	申请人自备	必须
13	公积金贷款借款合同	纸质, 电子	申请人自备	非必须
14	申请表单	纸质, 电子	申请人自备	非必须
15	不动产登记证明	纸质, 电子	申请人自备	非必须

办理结果

结果名称	结果样本
不动产登记证明	不动产登记证明