

二手房转移登记

基本信息

事项名称	二手房转移登记	事项编码	41PC00040225
适用范围	自然人	服务对象	针对已取得权属证书的住宅，因个人买卖申请办理转移登记及水电气暖联动过户
办理形式	现场办理，网上办理	联办部门	住房城乡建设部门、积务部门、电力部门
牵头部门	平顶山市自然资和规划局	办结时限	1（工作日）
是否收费	是	办件类型	承诺件
在线预约地址	否	是否支持预约	否
是否是告知承诺制	无	是否进驻政务大厅	是
跑动次数	1次	是否涉及中介服务	否
是否支持物流快递	否	行使层级	市级，县区级
注意事项	无	特别程序	无

联办效能



受理条件及依据

事项名称	联办条件	设定依据
二手房转移登记	<p>申请本业务的房屋及申请人须具备以下条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 交易形式为市场化交易。 2. 已签订存量房买卖合同且已依法完税。 3. 交易的房屋系国有出让住宅用地上性质为“市场化商品房”的成套住宅。 4. 交易双方均为个体自然人且单独所有。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《中华人民共和国民法典》（第二百一十条）。 2. 《“高效办成一件事”2025年度第一批重点事项清单》(3号)。 3. 《河南省二手房转移登记“一件事”工作实施方案》(豫登高效办[2025]号)。
	<p>办理水、电、气、热更名过户业务时须具备以下条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 办理水、电、气、热更名过户业务时需结清所欠费用，且新用户与原用户无费用纠纷、无产权纠纷。 2. 业务办理需原户、新户双方协商一致，如处理过户业务过程中，因原户、新户之间存在纠纷引起业务办理过程受阻的，将暂缓过户流程，待相关事宜处理妥当后重新申请； 3. 业务办理需提供房屋产权证及户主身份证。 	

联办事项

序号	事项名称
1	供热用户信息变更
2	燃气用户信息变更
3	水表更名，过户
4	用电过户
5	国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权转移登记(存量房买卖)

申请材料

序号	材料名称	材料类型	材料来源	材料需求	其他信息
1	河南省二手房转移登记一件事申请表	纸质, 电子	申请人自备	必须	
2	中华人民共和国不动产权证书	纸质, 电子	申请人自备	必须	
3	存量房买卖合同	纸质, 电子	申请人自备	必须	
4	税费缴纳凭证	纸质, 电子	政府部门核发	必须	
5	买卖双方中华人民共和国居民身份证	纸质, 电子	申请人自备	必须	身份证正反面放到一个文件中, 买卖双方分开上传
6	燃气用户燃气表表数图片	纸质, 电子	申请人自备	必须	
7	用电过户低压居民供用电合同	无	申请人自备	必须	
8	水表更名过户业务申请表	无	申请人自备	非必须	
9	分层分户图	无	申请人自备	非必须	

办理结果

结果名称	结果样本
不动产权证书	不动产权证书

窗口信息

办事网点	窗口地址	办理时间	咨询电话
平顶山市政务大数据中心	平顶山市政务大数据中心五楼综合服务窗口	上午 9:00-12:00, 下午 13:00-17:00	0375-2692260

监督投诉

投诉电话	投诉地址
0375-2692838	平顶山市政务大数据中心一楼咨询台

常见问题

1. 问题：二手房转移登记“一件事”包含哪些服务？

解答：二手房转移登记“一件事”是将二手房转移登记、房屋交易合同网签备案、房地产交易税费申报、水表过户、用电过户、燃气过户、供热过户等单事项集成为“一件事”。

2. 问题：办理二手房转移登记业务是如何收费的？

解答：住宅类登记费 80 元。

3. 问题：领取证书需要带哪些材料？

解答：线下领证需本人携带受理凭证、收费通知单、身份证明原件。委托他人领取的，应提交委托书和受托人的有效身份证明原件。线上可通过邮寄领取不动产权证书。

4. 问题：二手房转移登记业务多久办结？

解答：1 个工作日办结二手房转移登记。

5. 问题：为什么要开展二手房转移登记一件事？

解答：有效提升统一事项管理，实现系统实质性联通、业务高效协同，减少申办事项填报内容、办理时间和优化流程。

6. 问题：办理二手房转移登记一件事有哪些渠道？

解答：线上通过河南政务服务网，豫事办“APP 提出二手房转移登记”一件事联办申请，线下可到县(市、区)政务服务大厅二手房转移登记一件事综合受理窗口进行申报

7. 问题：申请人如何查回二手房转移登记一件事的办理进度和结果？

解答：可通过政务服务平台、手机 APP 或拨打服务热线查询办理进度。

二手房转移登记“一件事”业务流程图

