



说明:

- 设计依据
 - 政府有关部门批文及工程资料, 基地土地勘测定界。
 - 建设单位提供的地形图资料、规划图则资料等。
 - 建设单位提供的设计任务书、设计要求以及会议纪要。
 - 国家、河南省及平顶山市颁布的相关设计规范和标准。
 - 各专业提供的设计资料。
- 本工程采用的坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程基准采用1985国家高程基准。
- 建筑物为屋顶层平面及外墙轮廓, 地下建筑物为其外轮廓。
- 本图建筑所注间距为建筑完成面(保温、装饰面层完成后)的间距。
- 图中标注的尺寸, 坐标和标高均以米为单位。
- 规划建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至女儿墙顶的高度; 消防建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至屋顶完成面的高度。
- 图中绿地仅为总平面绿地示意, 场地上的景观小品(例: 花坛、室外台阶坡道、路面、铺装等)及绿化种植的具体由景观专业设计。

- 用地红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 禁止机动车开口路段
- 绿化控制线
- 地上建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 拟建建筑
- 绿化
- 尺寸标注
- XF/XD 建筑层数(地上/地下)
- H=X.XX 建筑高度(规划/消防)
- X.XX 建筑标高
- X.XX 室外场地标高
- 基地出入口
- 配电室
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 邮 邮件和快递送达设施
- 存 非机动车停车场(库)
- P 机动车停车场(库)

A03-2 地块主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注	
建设用地面积	m ²	30155.86	约45.23亩	
总建筑面积	m ²	51632.94		
其中 其中	地上建筑面积	m ²	33725.94	
	1#	m ²	8079.79	
	2#	m ²	8017.52	
	3#	m ²	6168.84	
	4#	m ²	10950.85	
其他	m ²	508.94		
地下建筑面积	m ²	17907		
计容面积	m ²	33725.94		
容积率	-	1.12	≤2.0	
建筑占地面积	m ²	7905.85		
建筑密度	%	26.22	≤40%	
建筑高度	m	33.20	建筑高度由室外地坪算至屋顶女儿墙顶	
绿地率	%	35.02	≥35%	
机动车停车位	个	337		
其中	地上停车位(常规)	个	10	按照1.0辆/100m ² 地上建筑面积配置; 充电车位配置不少于15%, 100%预留安装条件
	地下停车位(常规)	个	276	
	地下充电车位	个	51	
非机动车停车位	个	674		
其中	地上停车位(常规)	个	73	按照2.0辆/100m ² 地上建筑面积配置; 充电车位配置不少于15%
	地下停车位(常规)	个	499	
	地下充电车位	个	102	



说明:

- 设计依据
 - 政府有关部门批文及工程资料, 基地土地勘测定界。
 - 建设单位提供的地形图资料、规划图则资料等。
 - 建设单位提供的设计任务书、设计要求以及会议纪要。
 - 国家、河南省及平顶山市颁布的相关设计规范和标准。
 - 各专业提供的设计资料。
- 本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程基准采用1985国家高程基准。
- 建筑物为屋顶层平面及外墙轮廓, 地下建筑物为其外轮廓。
- 本图建筑所注间距为建筑完成面(保温、装饰面层完成后)的间距。
- 图中标注的尺寸, 坐标和标高均以米为单位。
- 规划建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至女儿墙顶的高度; 消防建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至屋顶完成面的高度。
- 图中绿地仅为总平面绿地示意, 场地上的景观小品(例: 花坛、室外台阶坡道、路面、铺装等)及绿化种植的具体由景观专业设计。

- 用地红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 禁止机动车开口路段
- 绿化控制线
- 地上建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 拟建建筑
- 绿化
- 尺寸标注
- XF/XD 建筑层数(地上/地下)
- H=X.XX 建筑高度(规划/消防)
- X.XX 建筑标高
- X.XX 室外场地标高
- 基地出入口
- 配电室
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 邮 邮件和快递送达设施
- 存 非机动车停车场(库)
- P 机动车停车场(库)

A03-2-1 地块主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注	
建设用地面积	m ²	10230.59		
总建筑面积	m ²	16506.79		
其中	地上建筑面积	m ²	11199.79	
	4#	m ²	10950.85	
	其他	m ²	248.94	
地下建筑面积	m ²	5307.00		
计容面积	m ²	11199.79		
容积率	-	1.09	≤2.0	
建筑占地面积	m ²	2103.23		
建筑密度	%	20.56	≤40%	
建筑高度	m	33.20	建筑高度由室外地坪算至屋顶女儿墙顶	
绿地率	%	35.02	≥35%	
机动车停车位	个	112		
其中	地上停车位(常规)	个	0	按照1.0辆/100m ² 地上建筑面积配置; 充电车位配建不少于15%
	地下停车位(常规)	个	95	
	地下充电车位	个	17	
非机动车停车位	个	224		
其中	地上停车位(常规)	个	0	按照2.0辆/100m ² 地上建筑面积配置; 充电车位配建不少于15%
	地下停车位(常规)	个	190	
	地下充电车位	个	34	



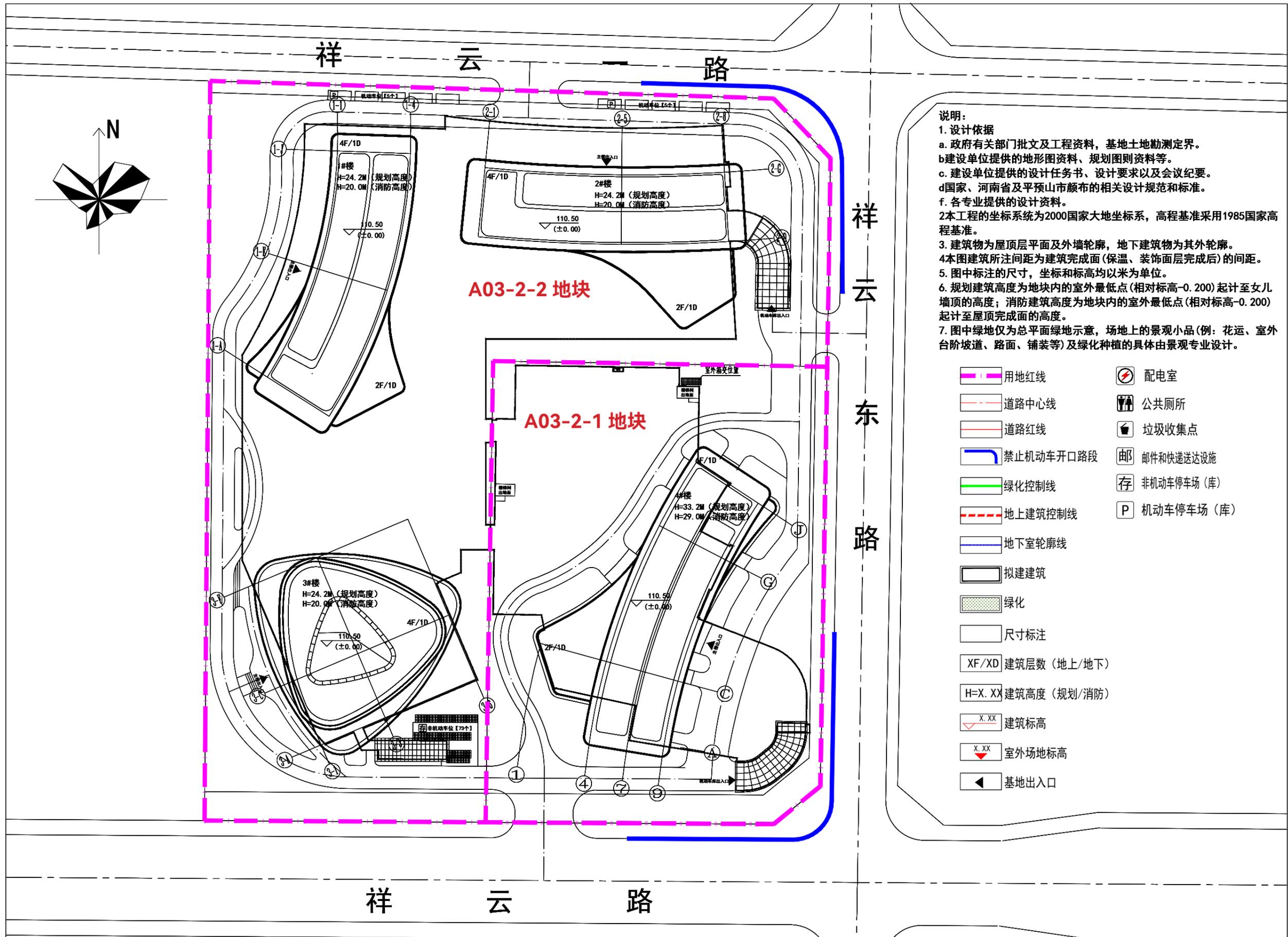
说明:

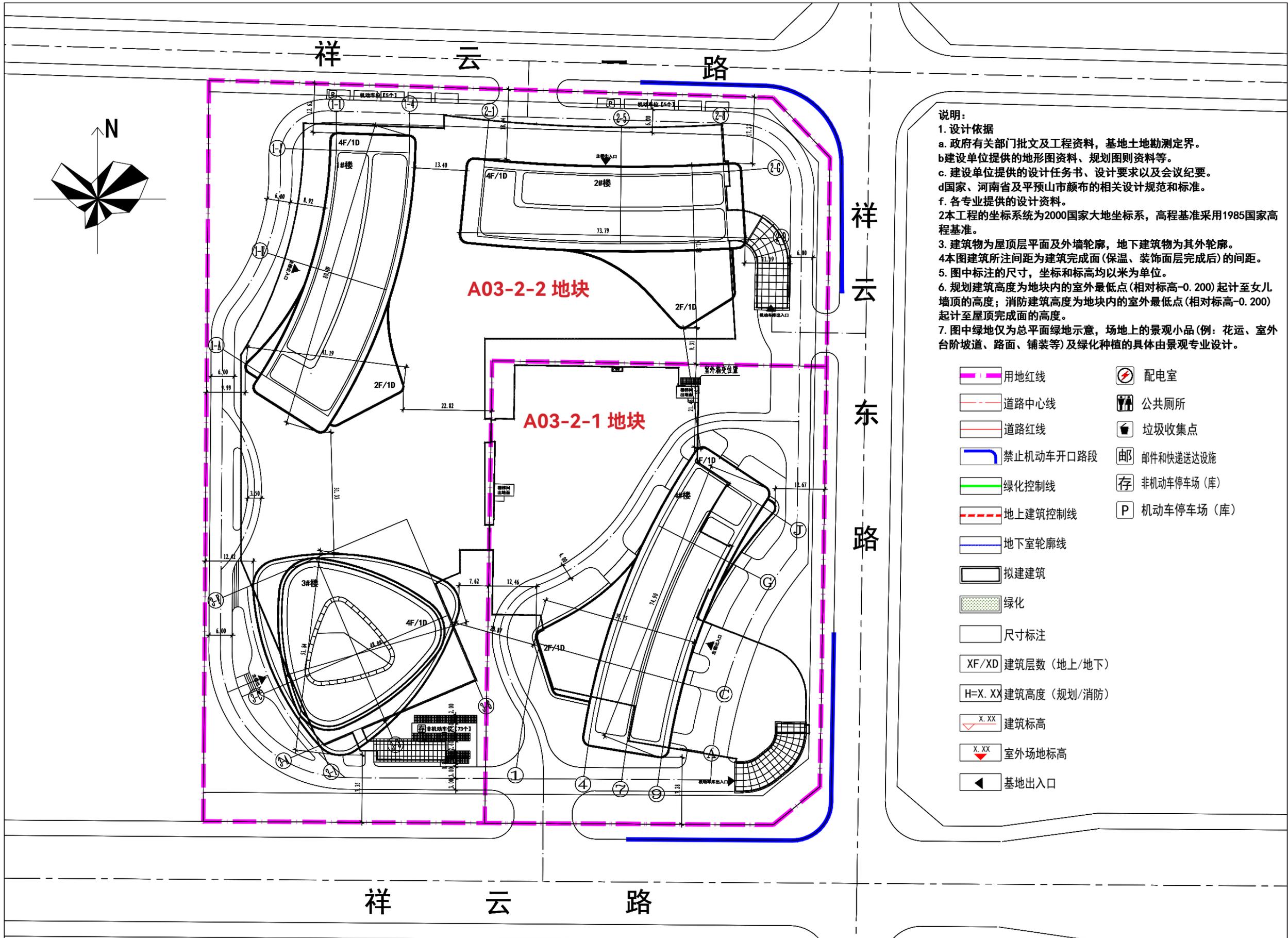
- 设计依据
 - 政府有关部门批文及工程资料, 基地土地勘测定界。
 - 建设单位提供的地形图资料、规划图则资料等。
 - 建设单位提供的设计任务书、设计要求以及会议纪要。
 - 国家、河南省及平顶山市颁布的相关设计规范和标准。
 - 各专业提供的设计资料。
- 本工程坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程基准采用1985国家高程基准。
- 建筑物为屋顶层平面及外墙轮廓, 地下建筑物为其外轮廓。
- 本图建筑所注间距为建筑完成面(保温、装饰面层完成后)的间距。
- 图中标注的尺寸, 坐标和标高均以米为单位。
- 规划建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至女儿墙顶的高度; 消防建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至屋顶完成面的高度。
- 图中绿地仅为总平面绿地示意, 场地上的景观小品(例: 花坛、室外台阶坡道、路面、铺装等)及绿化种植的具体由景观专业设计。

- 用地红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 禁止机动车开口路段
- 绿化控制线
- 地上建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 拟建建筑
- 绿化
- 尺寸标注
- XF/XD 建筑层数(地上/地下)
- H=X.XX 建筑高度(规划/消防)
- X.XX 建筑标高
- X.XX 室外场地标高
- 基地出入口
- 配电室
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 邮 邮件和快递送达设施
- 存 非机动车停车场(库)
- P 机动车停车场(库)

A03-2-2 地块主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注	
建设用地面积	m ²	19925.27		
总建筑面积	m ²	35066.15		
其中	地上建筑面积	m ²	22466.15	
	1#	m ²	8059.79	
	2#	m ²	7997.52	
	3#	m ²	6148.84	
	其他	m ²	260	
地下建筑面积	m ²	12600		
计容面积	m ²	22466.15		
容积率	-	1.13	≤2.0	
建筑占地面积	m ²	5802.62		
建筑密度	%	29.12	≤40%	
建筑高度	m	24.20	建筑高度由室外地坪算至屋顶女儿墙顶	
绿地率	%	35.01	≥35%	
机动车停车位	个	225		
其中	地上停车位(常规)	个	10	按照2.0辆/100m ² 地上建筑面积配置; 充电车位配建不少于15%
	地下停车位(常规)	个	181	
	地下充电车位	个	34	
非机动车停车位	个	450		
其中	地上停车位(常规)	个	73	按照2.0辆/100m ² 地上建筑面积配置; 充电车位配建不少于15%
	地下停车位(常规)	个	309	
	地下充电车位	个	68	

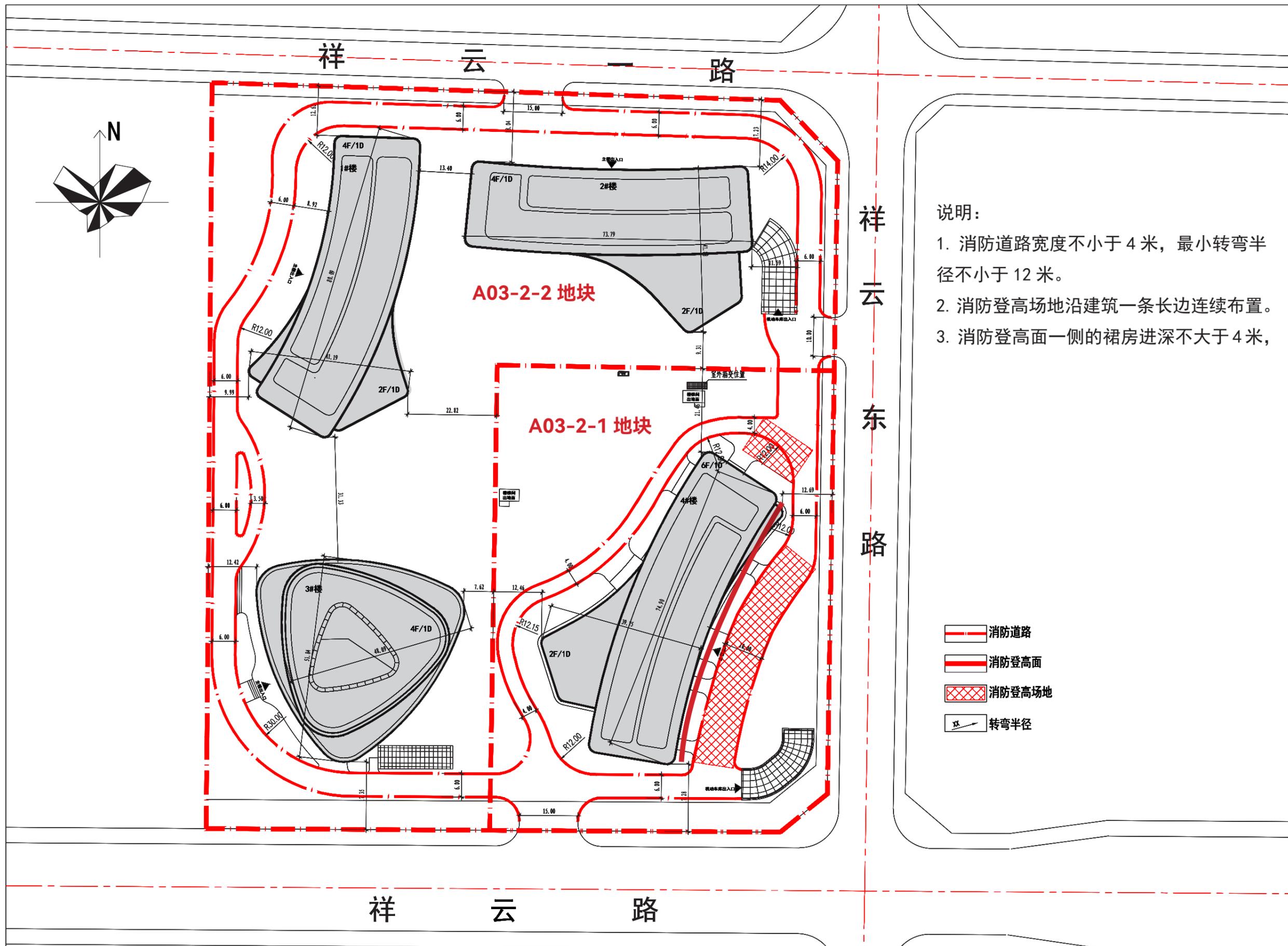




说明:

- 设计依据
 - 政府有关部门批文及工程资料, 基地土地勘测定界。
 - 建设单位提供的地形图资料、规划图则资料等。
 - 建设单位提供的设计任务书、设计要求以及会议纪要。
 - 国家、河南省及平顶山市颁布的相关设计规范和标准。
 - 各专业提供的设计资料。
- 本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程基准采用1985国家高程基准。
- 建筑物为屋顶层平面及外墙轮廓, 地下建筑物为其外轮廓。
- 本图建筑所注间距为建筑完成面(保温、装饰面层完成后)的间距。
- 图中标注的尺寸, 坐标和标高均以米为单位。
- 规划建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至女儿墙顶的高度; 消防建筑高度为地块内的室外最低点(相对标高-0.200)起计至屋顶完成面的高度。
- 图中绿地仅为总平面绿地示意, 场地上的景观小品(例: 花运、室外台阶坡道、路面、铺装等)及绿化种植的具体由景观专业设计。

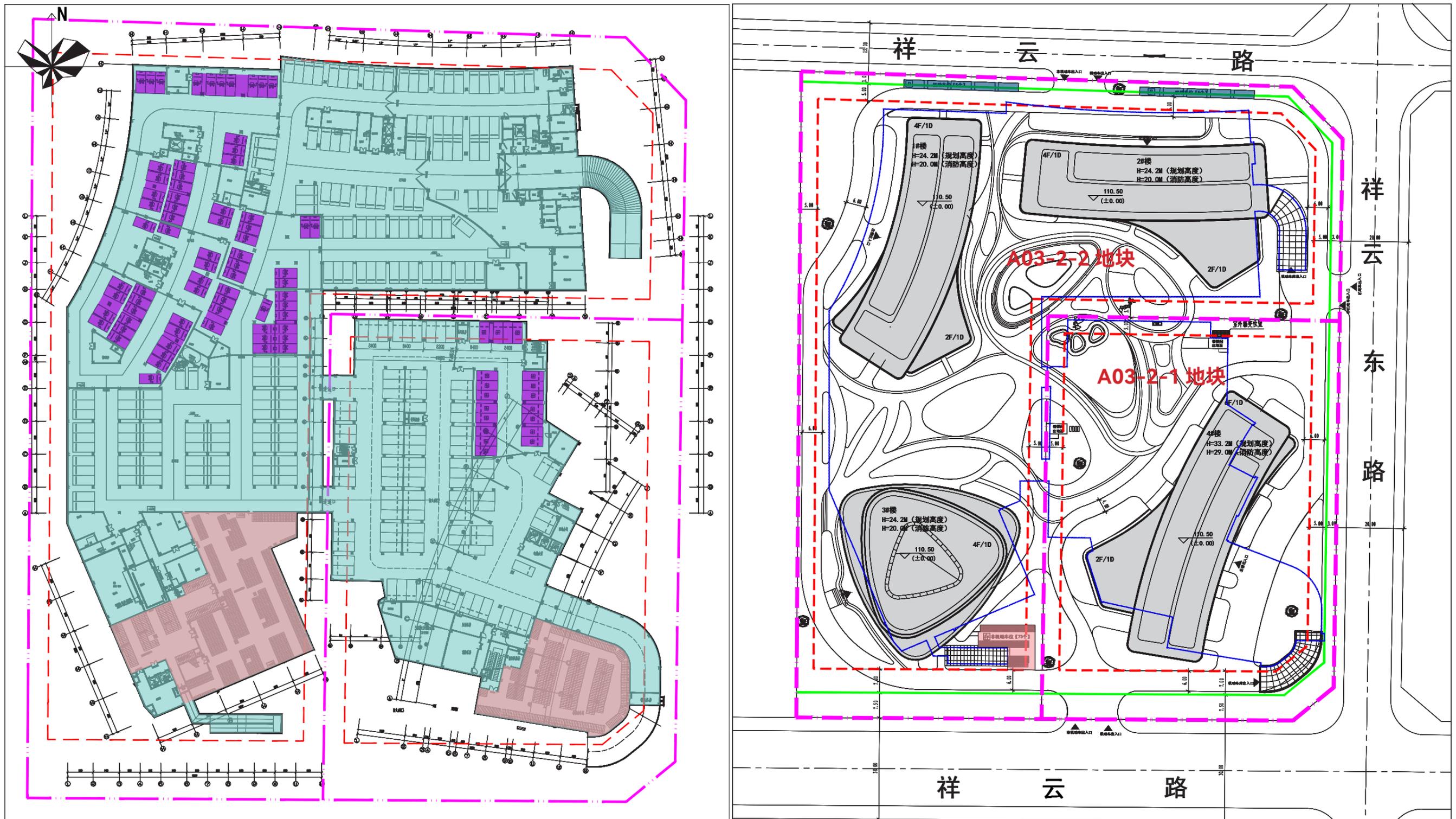
- | | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



说明:

1. 消防道路宽度不小于4米, 最小转弯半径不小于12米。
2. 消防登高场地沿建筑一条长边连续布置。
3. 消防登高面一侧的裙房进深不大于4米,

-  消防道路
-  消防登高面
-  消防登高场地
-  转弯半径

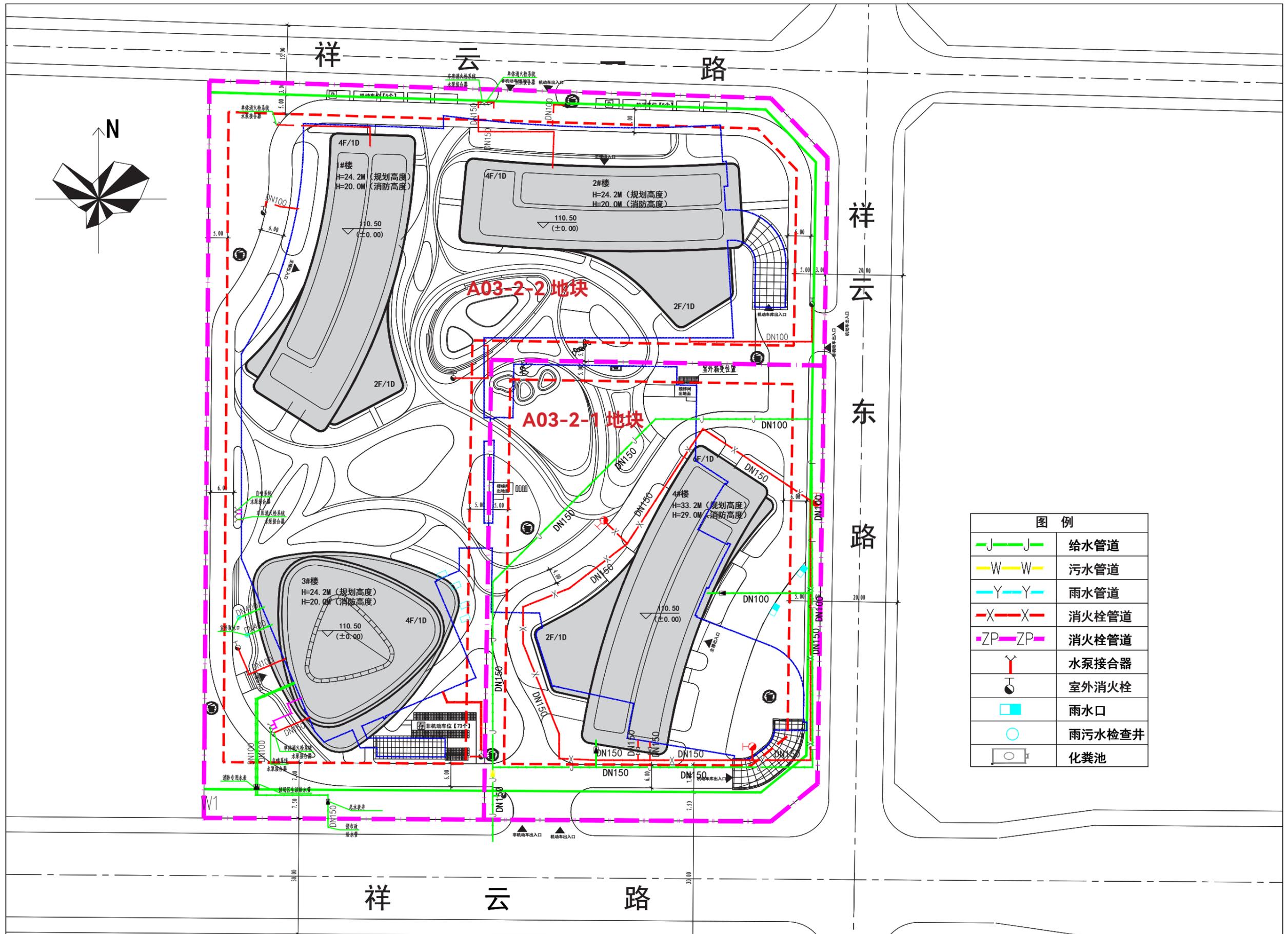


地上停车区域
 地下停车区域
 充电车位
 非机动车停车区域

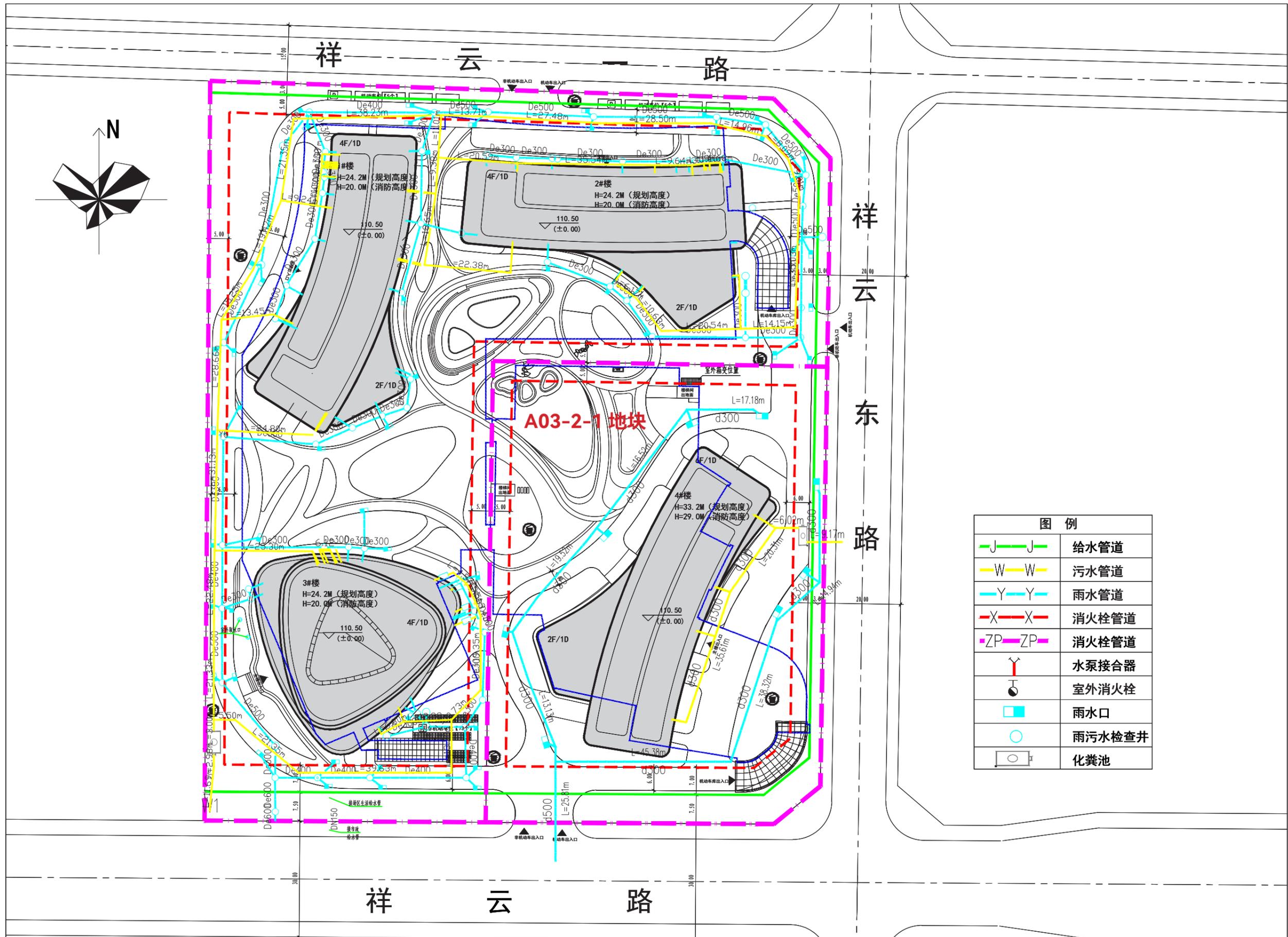
说明:

A03-2-1 地块机动车停车位 112 个，A03-2-2 地块机动车停车位 225 个，停车位均 100% 预留充电设施安装条件，满足规划电动汽车充电负荷要求的供配电设施建设到位，配电房建于地上，电力线路预留穿管敷设位置，达到充电电源接入条件，同时满足相关消防技术要求；地下配建 15% 充电非机动车停车位，与项目同步使用。

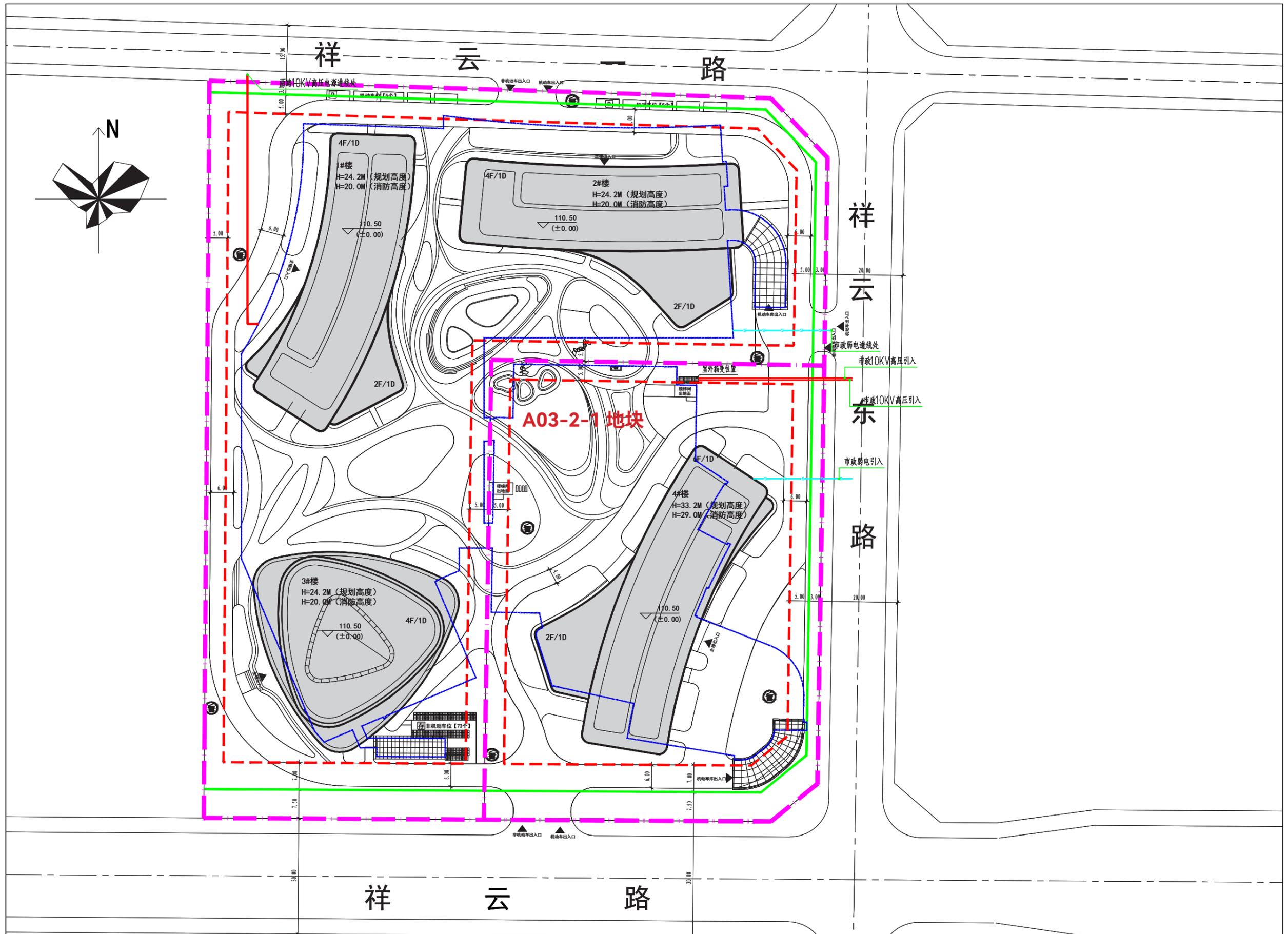
A03-2-1 地块设地下非机动车位 224 个；A03-2-2 地块设非机动车位 450 个，其中地面 73 个，地下 378 个。

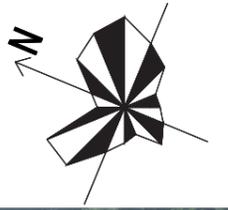


图例	
	给水管道
	污水管道
	雨水管道
	消火栓管道
	消火栓管道
	水泵接合器
	室外消火栓
	雨水口
	雨污水检查井
	化粪池



图例	
J—J	给水管道
W—W	污水管道
Y—Y	雨水管道
X—X	消火栓管道
ZP—ZP	消火栓管道
Y	水泵接合器
●	室外消火栓
□	雨水口
○	雨污水检查井
□	化粪池











超白玻璃幕墙
(层间设深灰色铝背板)

CBCC N4.25

亮白色铝板

CBCC

1321 7.5GY9/1

超白玻璃幕墙
(层间设深灰色铝背板)

CBCC N4.25

亮白色铝板

CBCC

1321 7.5GY9/1

