

# 平顶山市专门学校综合楼与配套服务设施 建设工程设计方案

2025年10月11日

平顶山市自然资源和规划局 2025 年第三次业务审查会议原则通过平顶山市专门学校综合楼与配套服务设施建设工程设计方案。

## 一、用地位置

项目位于湛河区神马大道以北，原强戒所内西北部。

## 二、情况说明

依据 2025 年 3 月 17 日平顶山市人民政府第 49 次常务会议纪要精神（〔2025〕6 号），市委政法委牵头，加快推进我市未成年人专门学校建设，同步协调完成专门教育委员会议事规则制定、教师及工作人员编制审批、师资培训等事项，拟在原强戒所现有用地范围内（豫 2017 平顶山市不动产权第 0011757 号）建设平顶山市专门学校综合楼与配套服务设施。

## 三、规划布局

地块内规划建筑与东侧强戒所现状建筑朝向和建筑风格一致，综合楼（三层）与餐厅（一层）成组团式布局，形成围合庭院与集中绿地，满足学生日常学习生活需求。整个场地相对平坦。地块内设置 6 米车型道路，形成环形通道，满足消防车通行及日常车行、人行。

地块内规划主体建筑距南侧用地边界最近处 8.4 米；距南侧现状建筑物最近处 13.4 米；距北侧用地边界最近处 7 米；距东侧用地边界最近处 6 米；距西侧用地边界最近处 8.1 米。

#### **四、建筑设计要求**

建筑风格为现代化风格，与周边已建成的现状建筑风格、色彩相近，建筑色彩以浅灰为主，规划风格注重教学环境与生态环境的融合，体现简洁、实用和美观的原则。

#### **五、配建设施要求**

1. 用地内的无障碍设施建设率为 100%，并符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 要求。

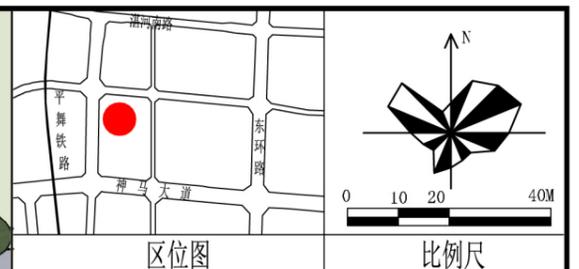
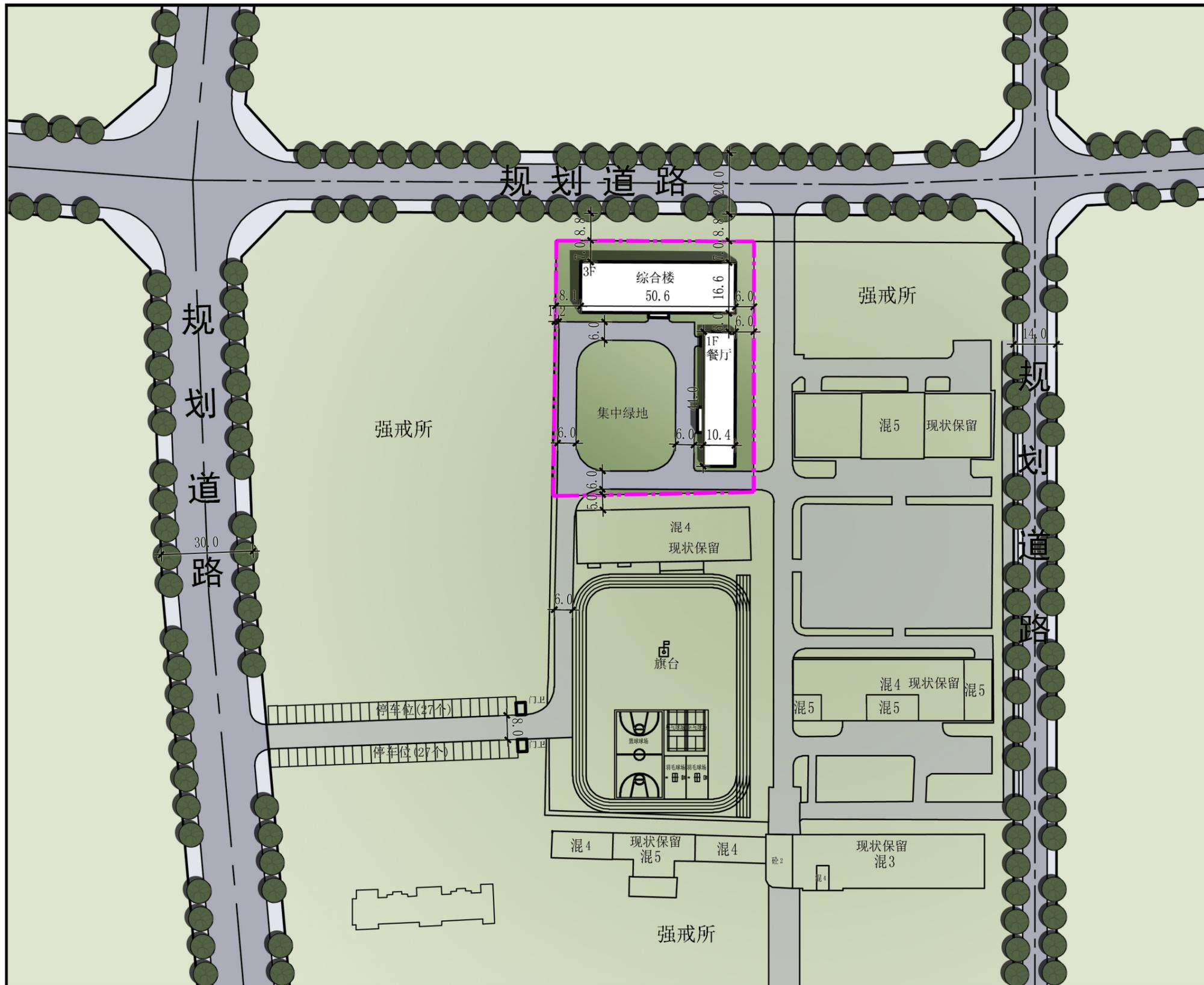
2. 用地内应配建垃圾收集点等相关配套设施。

#### **六、主要技术经济指标**

总用地面积 5509.15 平方米，总建筑面积 3027.84 平方米，其中综合楼建筑面积 2570.24 平方米，餐厅面积 457.6 平方米，容积率 0.55，建筑密度 23.53%，绿地率 26.36%，停车位 54 辆。







### 主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	5509.15	
2	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	3027.84	
其中	综合楼	m <sup>2</sup>	2570.24	
	餐厅	m <sup>2</sup>	457.60	
3	建筑基地面积	m <sup>2</sup>	1296.34	
4	容积率		0.55	
5	建筑密度	%	23.53	
6	绿地率	%	26.36	
7	停车位	个	54	

### 图例

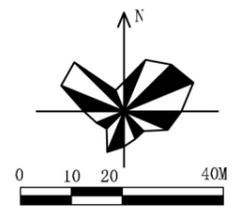
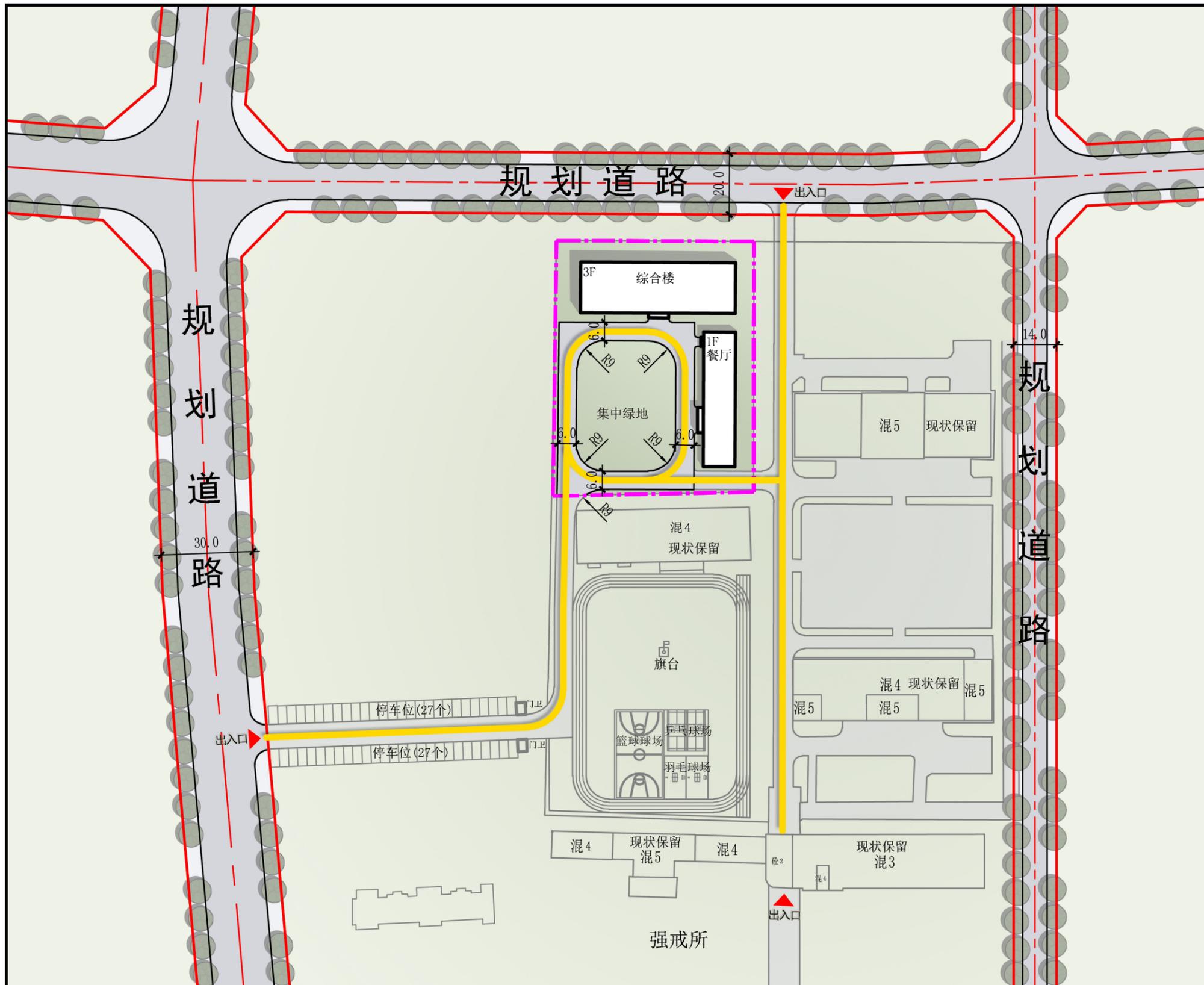


### 说明:

1. 图中标注尺寸以米为单位。
2. 规划建筑面积不含地下空间建筑面积。
3. 实际放线时实地尺寸与图中规划尺寸有误差时，须首先保证规划建筑与城市道路及其与周围地物、用地边界的控制距离。
4. 本规划在实施前应进行公示，将本规划内容明确告知四邻单位及住户，如四邻单位及住户对本规划无异议，方可实施。规划建筑地下部分施工时，应采取有效措施，确保相邻建筑不受影响并安全可靠。

注：单位以米为计。





图例

- |      |          |      |
|------|----------|------|
| 用地边界 | 7.2 尺寸标注 | 城市道路 |
| 现状建筑 | 规划建筑     | 内部道路 |
| 消防通道 | R9 转弯半径  |      |

本次规划交通和消防流线在院内设置环形消防通道，内部道路宽6米，转弯半径9米，符合规范要求。

注：单位以米为计。