

**河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯
碳纳米管导电材料项目（一期）
修建性详细规划**

2025年10月11 日

平顶山市自然资源和规划局业务会2025年第三次全体会议原则通过了河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯碳纳米管导电材料项目(一期)修建性详细规划。

一、用地位置

项目位于平顶山市新华区凤鸣路与创新路交叉口东北角。

二、前期概况

平顶山市自然资源和规划局2024年第四次业务审查会原则通过了凤鸣路与创新路交叉口东北角地块控制性详细规划及城市设计。

本项目于2024年10月25日取得凤鸣路与创新路交叉口东北角地块控制性详细规划的批复。

本项目于2025年03月05日取得一期地块土地证手续。

建设单位名称为：河南鹏生融新能源科技有限公司

三、规划内容

该地块规划一栋一层的丙类厂房，该地块出入口位于西侧凤鸣路。

四、建筑退让

规划建筑退让北侧用地边界线最近处12.77m，退让西侧用地边界线最近处15.20m，退让南侧用地边界线最近处10.20m，退让东侧用地边界线最近处5.28m。


五、建筑风貌及色彩

建筑设计依据《平顶山市中心城区建筑风貌控制指引》建筑风格以现代风格为主，建筑色彩以浅灰色为主，建筑立面具有强烈的形式感与秩序性，美观大气。

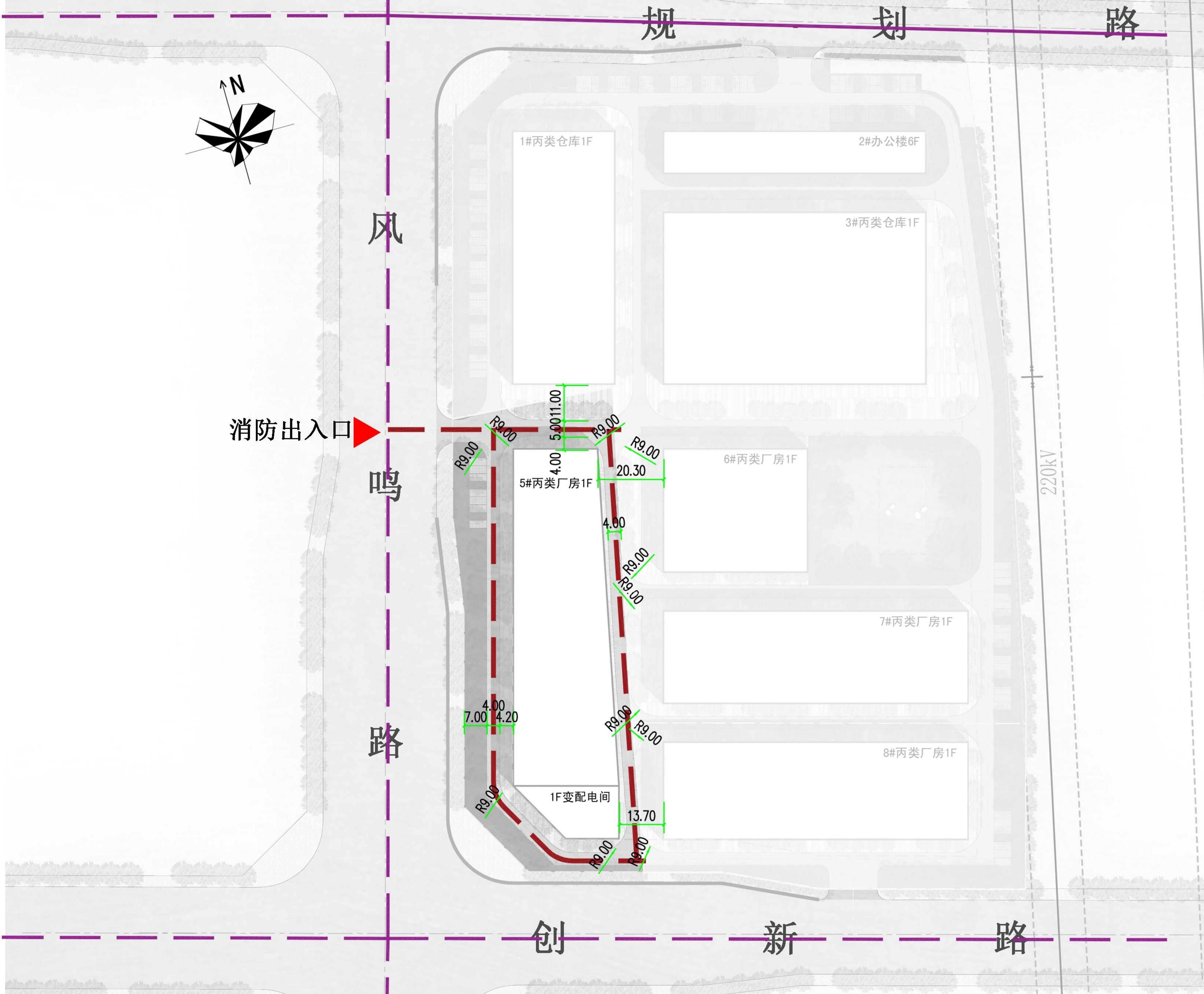
六、主要技术经济

技术经济指标表

项目	指标	备注
总用地面积	7261. 38	m ²
计容建筑面积	6494. 47	m ²
总建筑面积	3447. 26	m ²
总占地面积	3447. 26	m ²
容积率	0. 89	≥0. 8
建筑系数	47. 47%	≥40%
绿地率	20. 00%	20%
机动车车位	7个(其中2个充电桩车位)	厂房0. 2车位/100m ²



河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯碳纳米管导电材料项目(一期)修建性详细规划 消防分析图



城乡规划编制出图专用章	
单位名称	正鼎国际建筑设计有限公司
资质等级	乙 级
证书编号	豫自资规乙字23410080
有效期限	自2023年09月08日至2028年09月07日

—— 市政道路

一期地块内部围绕厂房设计环形消防道路，消防道路宽4米（≥4米），转弯半径9米，满足消防要求。

河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯碳纳米管导电材料项目(一期)修建性详细规划 停车分析图



河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯碳纳米管导电材料项目(一期)修建性详细规划 室外综合管线分析图



城乡规划编制出图专用章

单位名称	正鼎国际建筑设计有限公司
资质等级	乙 级
证书编号	豫白资规乙字23410080
有效期限	自2023年09月08日至2028年09月07日

图例

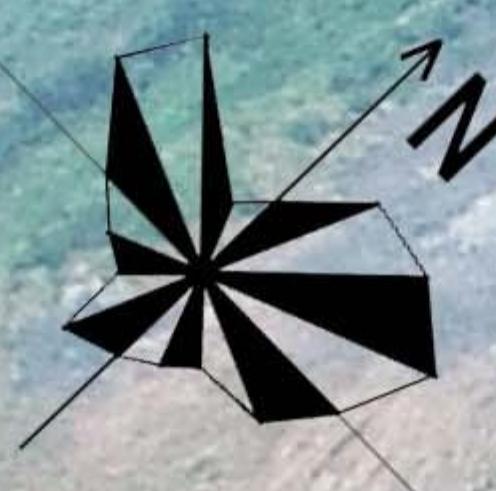
- 给水管 (Blue dashed line)
- 消火栓给水管 (Red line with valve)
- 雨水管 (Cyan dashed line)
- 雨水检查井 (Yellow circle)
- 弱电综合布线 (GCS) (Blue line)
- 10KV (Yellow line)
- 落地光纤交接箱 (Green square)

室外线路敷设说明:

- 10KV高压线路穿MPP电缆管埋地1000mm直埋敷设。
- 弱点通信线路穿PVC9孔格栅管埋地800mm敷设。
- 线路转角处、直线段不超过50米处设电缆穿线孔井。
- 室外生活及消防给水管: 消防水池及泵房设在厂区办公楼地下室, 厂区生活及消防给水管采用埋地750mm敷设。
- 管道基础: 如为未经扰动的原状土层, 则天然地基进行夯实; 如为回填土土层, 如为软泥土则应更换土壤或每2.5-3.0m做混凝土枕基。

河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯碳纳米管导电材料项目(一期)修建性详细规划

鸟瞰效果图



城乡规划编制出图专用章	
单位名称	正鼎国际建筑设计有限公司
资质等级	乙 级
证书编号	豫白资规乙字23410680
有效期限	自2023年09月08日至2028年09月07日

河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯碳纳米管导电材料项目(一期)修建性详细规划 单体透视图



城乡规划编制出图专用章	
单位名称	正鼎国际建筑设计有限公司
资质等级	乙 级
证书编号	豫白资规乙字23410080
有效期限	自2023年09月08日至2028年09月07日

河南国碳纳米年产5000吨导电性石墨烯碳纳米管导电材料项目(一期)修建性详细规划 材质分析图



浅蓝色压型金属板外加太阳能光伏板

0475 7.5PB7/7.6

(CBCC中国建筑色卡)

浅灰色压型金属板

0521 4.4PB9/1

(CBCC中国建筑色卡)

城乡规划编制出图专用章

单位名称 正鼎国际建筑设计有限公司

资质等级 乙 级

证书编号 豫自资规乙723410080

有效期限 自2020年09月08日至2028年09月07日