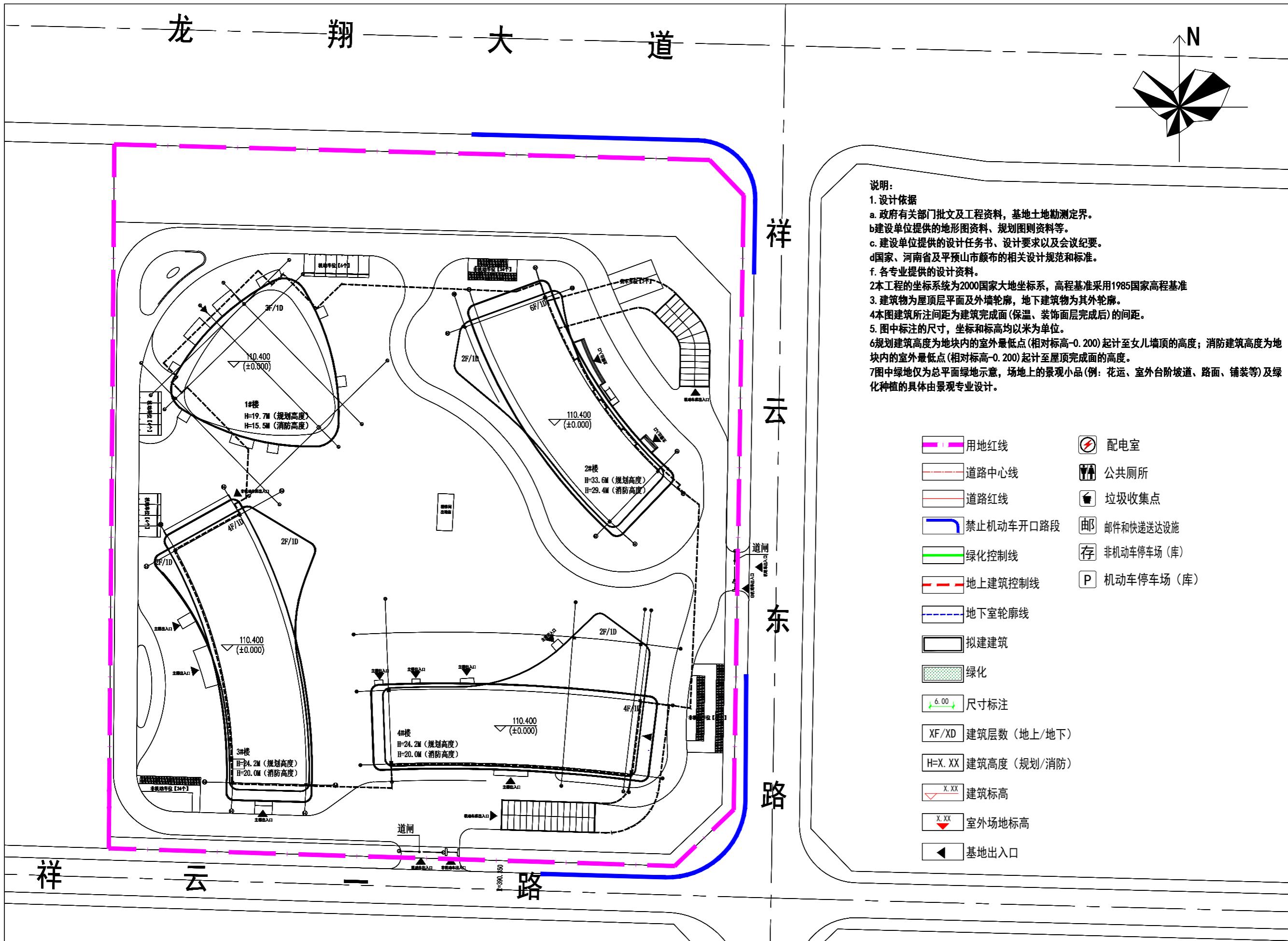
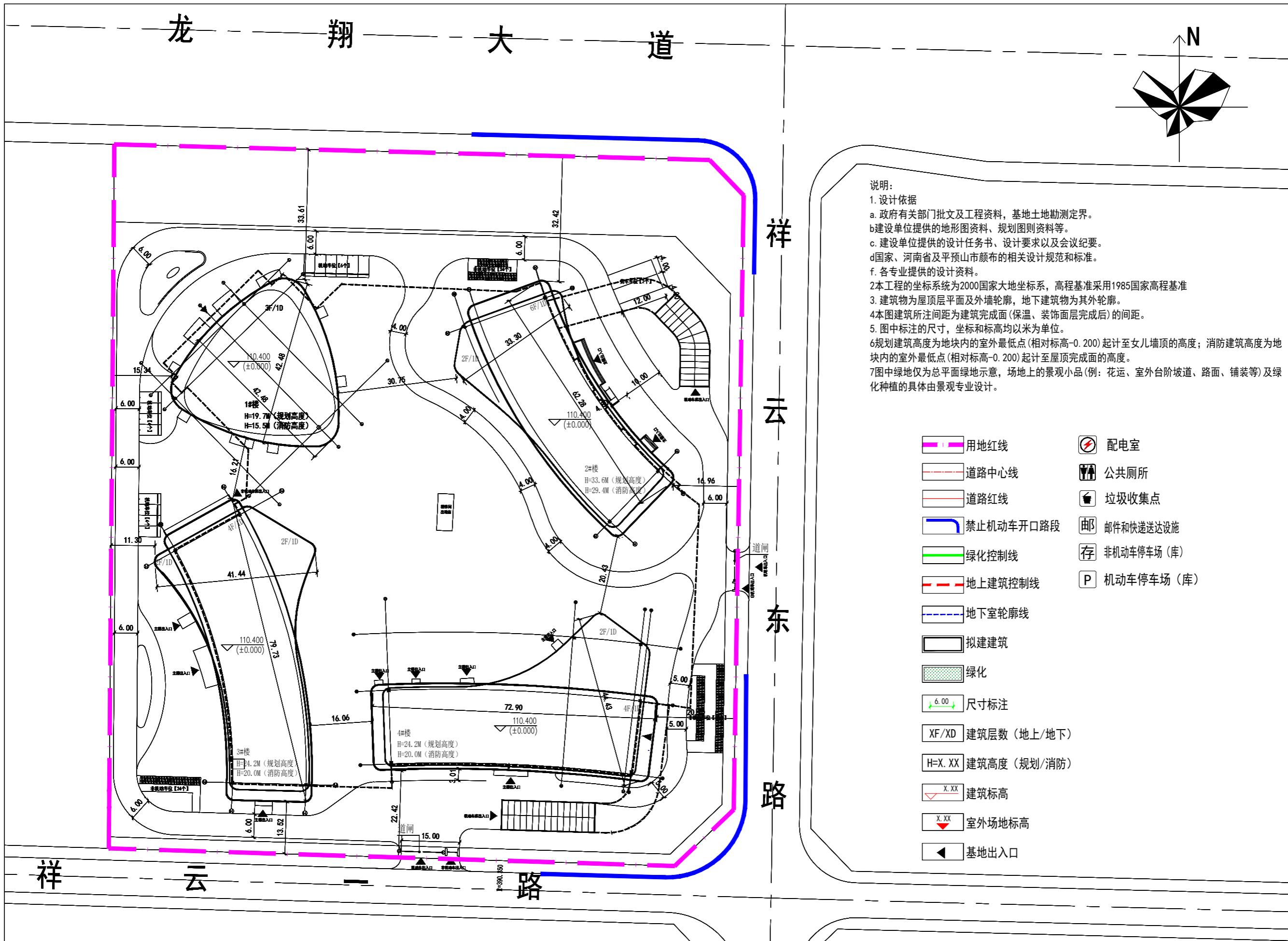
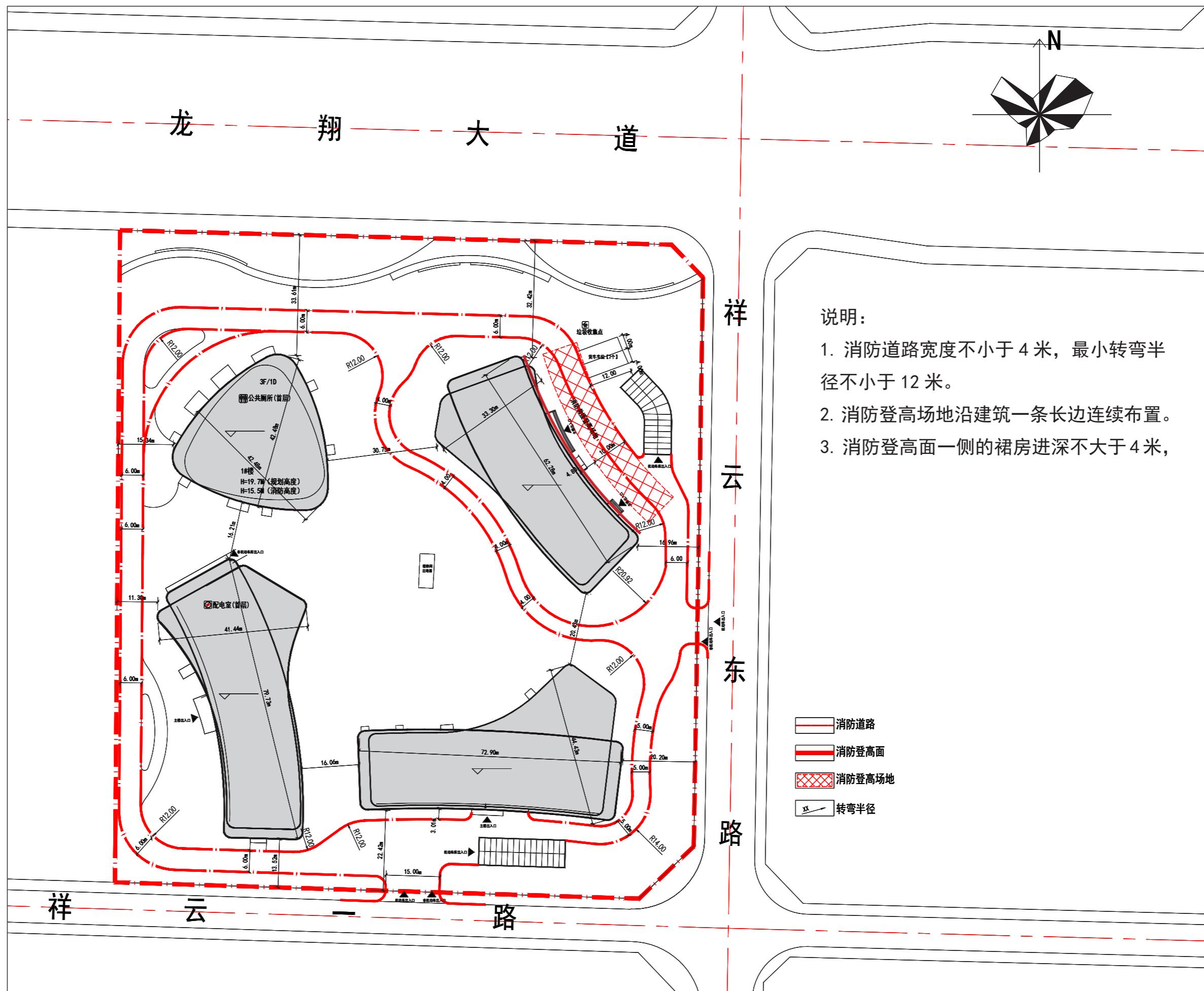


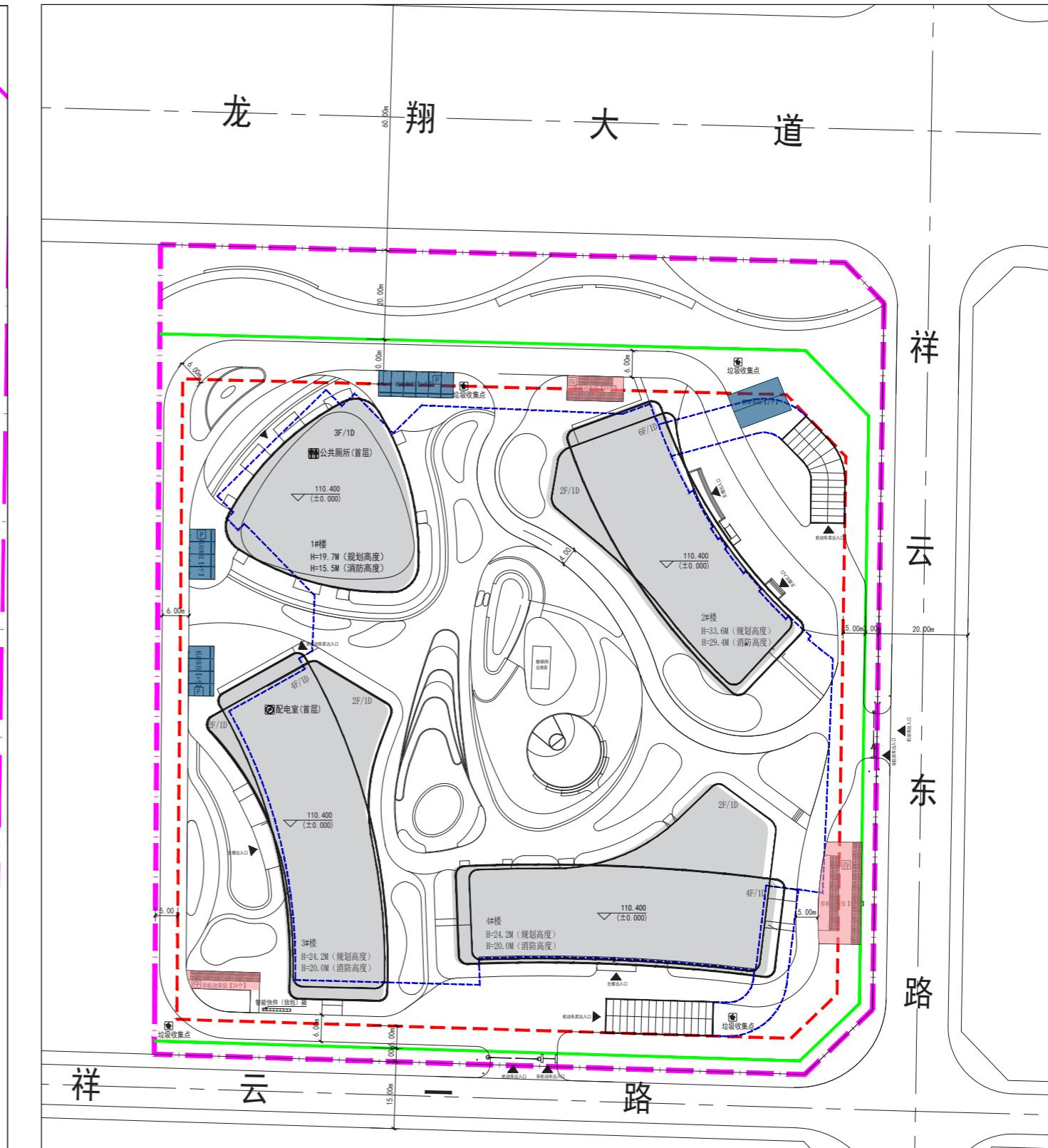
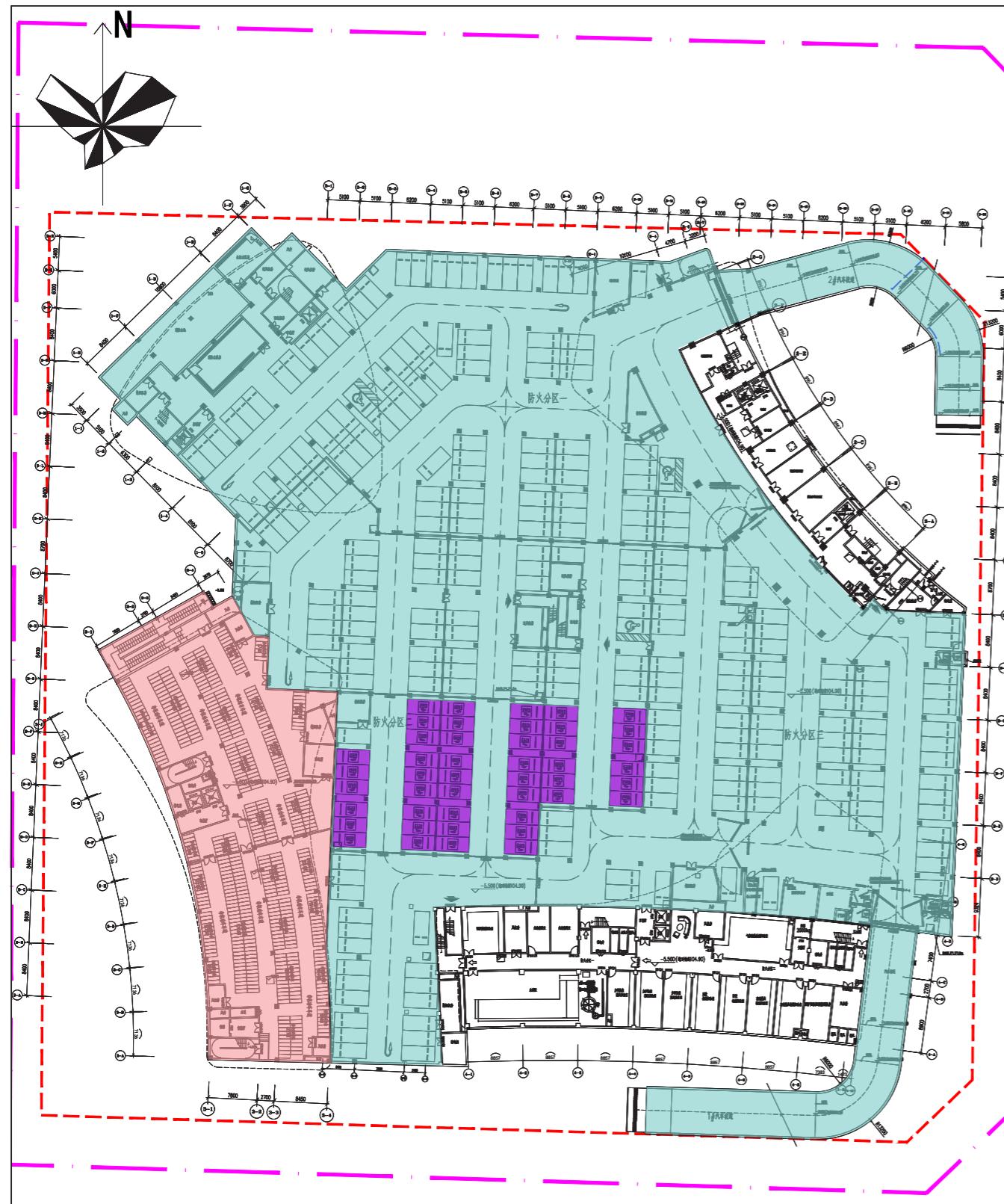


A03-4 地块主要经济技术指标				
项目		单位	数值	备注
建设用地面积		m ²	29305.26	约43.95亩
总建筑面积		m ²	44918.06	
其中	地上建筑面积	m ²	29686.36	
	1#	m ²	3819.84	
	2#	m ²	10195.38	
	3#	m ²	8111.85	
	4#	m ²	7510.34	
	其他	m ²	48.95	
地下建筑面积		m ²	15231.7	机动车库、非机动车库、附属设备用房及实验室、停车场
计容面积		m ²	29686.36	
容积率		-	1.01	≤2.0
建筑占地面积		m ²	6810.72	
建筑密度		%	23.24	≤40%
建筑高度		m	33.80	建筑高度由室外地坪算至顶女儿墙顶
绿地率		%	35.08	≥35%
机动车停车位		个	297	按照1.0辆/100m ² 地上建 面配置
其中	地上停车位（常规）	个	14	
	地下停车位（常规）	个	238	
	地下充电车位	个	45	
非机动车停车位		个	594	按照2.0辆/100m ² 地上建 面配置
其中	地上停车位（常规）	个	125	
	地下停车位（常规）	个	379	
	地下充电车位	个	90	









■ 地上停车区域 ■ 地下停车区域 ■ 充电车位 ■ 非机动车停车位

说明:

A03-4 地块机动车停车位 297 个, 停车位 100% 预留充电设施安装条件, 满足规划电动汽车充电负荷要求的供配电设施建设到位, 配电房建于地上, 电力线路预留穿管敷设位置, 达到充电电源接入条件, 同时满足相关消防技术要求; 地下配建 15% 充电非机动车停车位, 与项目同步使用。

地块设非机动车车位 594 个, 其中地面 125 个, 地下 469 个。



