

城乡一体化示范区消防救援大队第二消防站建设项目 修建性详细规划

2023年12月5日

平顶山市规划和土地管理委员会 2023 年第八次全体会议原则通过城乡一体化示范区消防救援大队第二消防站建设项目建设性详细规划。

一、用地位置

项目位于城乡一体化示范区夏耘路与龙翔二路交叉口西南角。

二、情况说明

2020 年 5 月 15 日，平顶山市人民政府批复关于夏耘路以西、龙翔大道以北、规划之路以南 03 地块控制性详细规划。2021 年 4 月 2 日，项目取得不动产权证书。控规指标为容积率 ≤ 0.6 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 24 米。

三、规划布局

地块内规划建筑整体上由“一”形的 4 层消防站综合楼、6 层训练塔以及训练场地、跑道组成。消防站楼平行夏耘路布置，邻夏耘路区域为消防车集散场地，场地西部为室外训练场地，消防训练塔位于场地西南角，便于执勤和训练功能分区明确，北侧设置应急出入口。

四、规划内容

消防站楼 1 层主要布置消防车库，南部为大型车库、北部为小型车库，便于执勤车辆迅速出行，2 层主要布置餐厅、备勤室、指挥中心、学习室，3、4 层主要布置室内体能训练、会议室、阅览室、库房等。

地块内规划主体建筑距北侧用地边界最近处 9.5 米；距东侧用地边界最近处 33 米；距西侧用地边界最近处 24.2 米；距南侧用地边界最近处 14.8 米。

五、建筑设计要求

建筑外墙装饰材料为保温隔热材料。建筑风格为现代，建筑色彩采用浅灰色，点缀消防红色。

六、配建设施要求

1. 用地内的无障碍设施建设率为 100%，并符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 要求。
2. 用地内应配建垃圾收集点等相关配套设施。

七、主要经济技术指标

总用地面积 5438.24 平方米，总建筑面积 3260.12 平方米，其中综合楼建筑面积 3032.12 平方米，训练塔面积 216 平方米，岗亭面积 12 平方米，建筑基地面积 950.03 平方米，容积率 0.60，建筑密度 17.47%，绿地率 30.52%，室外停车位 11 辆。













