

附 件

平顶山市（市本级）征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

表1 青苗类补偿标准

类别	附着物名称	单位	补偿标准	备注
粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、红薯、大豆、谷子等	元/亩	1600	1.补偿标准按照一季作物产值补偿，套种作物按各种作物种植面积加权平均值补偿。 2.投入成本大、经济价值较高的作物品类，可根据市场情况或通过第三方评估确定补偿标准。
经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作物，棉花、烟叶、糖料等	元/亩	2300	
蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、西瓜、香瓜、草莓等	元/亩	3500	

表2 林木类补偿标准

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
乔木类	香樟、女贞、雪松、油松、杉木、火炬松、柏树、银杏等	胸径 ≤ 5 厘米	元/株	50	1. 胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。 2. 柏树幼树每亩最多补偿330棵，其他乔木类树种每亩最多补偿111株。 3. 名贵树种的补偿标准可根据实际进行评估补偿。
		5厘米 $<$ 胸径 ≤ 10 厘米	元/株	80	
		10厘米 $<$ 胸径 ≤ 15 厘米	元/株	120	
		15厘米 $<$ 胸径 ≤ 20 厘米	元/株	150	
		20厘米 $<$ 胸径 ≤ 25 厘米	元/株	240	
		25厘米 $<$ 胸径 ≤ 30 厘米	元/株	330	
		胸径 >30 厘米	元/株	440	
	木瓜树、玉兰、广玉兰、油桐	胸径 ≤ 5 厘米	元/株	40	
		5厘米 $<$ 胸径 ≤ 10 厘米	元/株	50	
		10厘米 $<$ 胸径 ≤ 20 厘米	元/株	210	
		胸径 >20 厘米	元/株	230	
	杨树、柳树、刺槐、国槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径 ≤ 5 厘米	元/株	12	
		5厘米 $<$ 胸径 ≤ 10 厘米	元/株	32	
		10厘米 $<$ 胸径 ≤ 15 厘米	元/株	45	
		15厘米 $<$ 胸径 ≤ 20 厘米	元/株	70	
		20厘米 $<$ 胸径 ≤ 25 厘米	元/株	100	
		25厘米 $<$ 胸径 ≤ 30 厘米	元/株	155	
		胸径 >30 厘米	元/株	180	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径 ≤ 20 厘米	元/株	8	1.冠径指植冠的直径，系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2.稀有名贵的灌木可根据实际进行评估补偿。
		20厘米 $<$ 冠径 ≤ 50 厘米	元/株	20	
		50厘米 $<$ 冠径 ≤ 80 厘米	元/株	38	
		80厘米 $<$ 冠径 ≤ 100 厘米	元/株	50	
		100厘米 $<$ 冠径 ≤ 120 厘米	元/株	60	
		120厘米 $<$ 冠径 ≤ 150 厘米	元/株	110	
		冠径 >150 厘米	元/株	180	
	荆条、紫槐、白蜡条	每墩曲条 ≤ 20 根	元/墩	15	
		每墩曲条 >20 根	元/墩	20	
果树类	桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树、板栗树等	产前期 (1年 $<$ 树龄 ≤ 3 年)	元/株	50	1.每亩补偿不超过111株。 2.稀有名贵的果树种类可根据实际进行评估补偿。
		始产期 (3年 $<$ 树龄 ≤ 5 年)	元/株	140	
		盛果期 (5年 $<$ 树龄 ≤ 25 年)	元/株	290	
		衰老期(树龄 >25 年)	元/株	170	
	葡萄	产前期(树龄 ≤ 1 年)	元/株	25	1.含葡萄架补偿。 2.没有葡萄架的按苗圃价格补偿。 3.每亩补偿不超过330株。
		始产期 (1年 $<$ 树龄 ≤ 3 年)	元/株	50	
		盛果期 (3年 $<$ 树龄 ≤ 15 年)	元/株	100	
		衰老期(树龄 >15 年)	元/株	80	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
药材类	板蓝根、红花、山药、地黄、冬凌草		元/亩	2800	名贵药材可根据实际进行评估补偿。
	天麻、黄姜、夏枯草、黄芩、丹参、艾草、桔梗、菊花		元/亩	5000	
	枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄 ≤ 3 年	元/亩	4500	
		3年 $<$ 树龄 ≤ 7 年	元/亩	8500	
		树龄 > 7 年	元/亩	15500	
花卉类	迎春、玫瑰等	株高 ≤ 1 米	元/株	10	名贵花卉可根据实际进行评估补偿。
		1米 $<$ 株高 ≤ 2 米	元/株	20	
		2米 $<$ 株高 ≤ 3 米	元/株	40	
		3米 $<$ 株高 ≤ 4 米	元/株	70	
		株高 > 4 米	元/株	130	
	紫荆花	株高 ≤ 1 米	元/株	10	
		1米 $<$ 株高 ≤ 2 米	元/株	20	
		2米 $<$ 株高 ≤ 3 米	元/株	40	
		株高 > 3 米	元/株	80	
	月季、牡丹、芍药等	株龄 ≤ 3 年	元/株	10	
		株龄 > 3 年	元/株	30	
	桂花树	胸径 ≤ 2 厘米	元/株	25	1.胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。 2.胸径8厘米以上，可根据实际进行评估补偿。
		2厘米 $<$ 胸径 ≤ 3 厘米	元/株	35	
		3厘米 $<$ 胸径 ≤ 4 厘米	元/株	60	
		4厘米 $<$ 胸径 ≤ 5 厘米	元/株	90	
		5厘米 $<$ 胸径 ≤ 6 厘米	元/株	150	
		胸径 > 6 厘米	元/株	260	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
花卉类	桂花 (丛生)	冠径 ≤ 50 厘米	元/株	17	冠径3米以上，可根据实际进行评估补偿。
		50厘米 $<$ 冠径 ≤ 80 厘米	元/株	45	
		80厘米 $<$ 冠径 ≤ 100 厘米	元/株	110	
		100厘米 $<$ 冠径 ≤ 150 厘米	元/株	220	
		150厘米 $<$ 冠径 ≤ 200 厘米	元/株	310	
		200厘米 $<$ 冠径 ≤ 250 厘米	元/株	420	
		冠径 > 250 厘米	元/株	710	
	紫薇、木槿	冠径 ≤ 20 厘米	元/株	4	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
		20厘米 $<$ 冠径 ≤ 50 厘米	元/株	8	
		50厘米 $<$ 冠径 ≤ 80 厘米	元/株	18	
		80厘米 $<$ 冠径 ≤ 100 厘米	元/株	35	
		100厘米 $<$ 冠径 ≤ 120 厘米	元/株	50	
		120厘米 $<$ 冠径 ≤ 150 厘米	元/株	110	
		冠径 > 150 厘米	元/株	180	
	梅花、樱花	地径 ≤ 2 厘米	元/株	10	1. 地径是指树（苗）干靠近地表面处的直径，一般是地面以上20厘米。 2. 每亩最多补偿111株。
		2厘米 $<$ 地径 ≤ 3 厘米	元/株	15	
		3厘米 $<$ 地径 ≤ 4 厘米	元/株	20	
		4厘米 $<$ 地径 ≤ 5 厘米	元/株	35	
		5厘米 $<$ 地径 ≤ 6 厘米	元/株	60	
		6厘米 $<$ 地径 ≤ 7 厘米	元/株	80	
		地径 > 7 厘米	元/株	100	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
其他	苗圃	苗龄 ≤ 1 年	元/亩	7500	名贵苗木可根据实际进行评估补偿。
		1年<苗龄 ≤ 2 年	元/亩	9500	
		苗龄>2年	元/亩	12000	
	茶园	树龄 ≤ 3 年	元/亩	7000	
		3年<树龄 ≤ 7 年	元/亩	10000	
		树龄>7年	元/亩	15000	
	竹子	直径 ≤ 1 厘米	元/亩	1630	
		1厘米<直径 ≤ 3 厘米	元/亩	2500	
		直径>3厘米	元/亩	3800	
	花椒树、铁篱寨	树龄 ≤ 3 年	元/株	20	每亩最多补偿220株。
		3年<树龄 ≤ 7 年	元/株	40	
		树龄>7年	元/株	60	
	芦苇		元/平方米	14	指人工种植的芦苇。
	草坪、绿地	人工种植绿地或草坪	元/平方米	14	

表3 建筑物类补偿标准

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
居住房屋	简易房	板房	元/平方米	180-290	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。
		彩钢房	元/平方米	240-250	
	土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米	450	
	砖木结构	砖木一等	元/平方米	600	240砖墙，木屋架，层高4米以下，水电设施完善。
		砖木二等	元/平方米	550	120砖墙，木屋架，层高3.5米以下，水电设施到位。
	砖混结构	砖混一等	元/平方米	850	240砖墙，铁门或防盗门，防盗网，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为涂料，层高4米以下、2.9米以上，水电设施到位，有较好设施卫生间和厨房。
		砖混二等	元/平方米	800	120或240砖墙，木门窗，内外墙面批灰，层高3.5米以下，檐高2.9米以上，水电设施到位，有卫生间和厨房。
	框架结构	框架一等	元/平方米	910	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为真石漆等，层高4.0米以下、2.9米以上，水电设施到位，有较好设施的卫生间和厨房。

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注	
居住房屋	框架结构	框架二等	元/平方米	850	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，有卫生间和厨房。	
	钢材结构	钢材一等	元/平方米	950	型钢框架，现浇混凝土楼板地面，铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面及天棚刮腻子，地面铺瓷砖，外墙面为真石漆等，层高4.0米以下、2.9米以上，水电设施到位，有较好设施卫生间和厨房。	
		钢材二等	元/平方米	850	型钢框架，现浇混凝土楼板地面，木门窗，内外墙面涂料，层高3.5米以下、2.9米以上，水电设施到位，有卫生间和厨房。	
非居住房屋	生产性用房	板房结构	元/平方米	220	正规彩钢房（墙面、屋顶采用复合保温彩钢板），地面干铺或水泥硬化，塑钢、铝合金门窗。	1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。 2. 四面墙、地面硬化、内外

类别	附着物名称	规格及特征		单位	补偿标准	备注	
		砖木结构		元/平方米	350	石灰砂浆砌筑240砖墙，木屋架，木檩条，青瓦屋面，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。 3.高度4米以上（檐高）每增加1米增加50元/平方米补偿。
非居住房屋	生产性用房	砖混结构		元/平方米	520	混合砂浆砌筑240砖墙，混凝土圈梁，预制板或现浇顶层，地面干铺或水泥硬化，一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。	4.大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。
		钢材结构		元/平方米	420-460	高10米以上，横跨度20米以上，水电设施到位。	
				元/平方米	350-420	高10米以下，横跨度20米以下，水电设施到位。	
非居住房屋	仓储用房	砖混结构	高≥10米	元/平方米	510	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。	
			高<10米	元/平方米	420		
		钢材结构	高≥10米	元/平方米	350		
			高<10米	元/平方米	300		
		钢架彩钢瓦棚			元/平方米	170	钢管柱承重、彩钢瓦顶，无墙体。

表4 构筑物类补偿标准

类别	附着物名称	规格及特征		单位	补偿标准	备注
桥	简易桥	桥面宽2-5米		元/平方米	600	按照桥面面积计算。
	石拱桥	桥面宽3-8米		元/平方米	2100-2200	
	钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽6米以上		元/平方米	3000-3100	
水利设施	涵管桥	涵管直径40-100厘米，长2米		元/个	250-320	按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。
		涵管直径100-150厘米，长2米		元/个	400-500	
	涵洞	石盖板涵	跨径 \leq 2米	元/米	580	
			跨径 $>$ 2米	元/米	800	
		石拱涵	跨径1-4米	元/米	1950	
		钢筋混凝土圆管涵	跨径 \leq 2米	元/米	1500	
			跨径 $>$ 2米	元/米	1800	
		钢筋混凝土盖板涵	跨径1.5-4米	元/米	1900	
	渡槽	砖、水泥		元/立方米	150	
	石坝	水泥、砂石		元/平方米	145	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
水利设施	干堰	砼结构	元/平方米	220	
		浆砌石或石头	元/平方米	85	
	提灌渠	横断面1平方米以上，高3米以上	元/米	220	
	水渠	横断面面积 ≤ 0.5 平方米	元/米	60-65	
		0.5平方米<横断面面积 ≤ 1 平方米	元/米	95-115	
		横断面面积>1平方米	元/米	135-150	
	无塔供水		元/套	600	1.居民自用，含控制系统及管网设施的拆装迁移费用。 2.成本较高的大型供水设备可根据实际进行评估补偿。
	水塔		元/座	5000	砖混结构单独构造,高度不低于15米，报废水塔不补偿。
	小水塔	居民自建自用	元/座	620	屋面水塔，正常使用。
养殖设施	地埋管	PVC管，直径50-200毫米，壁厚2-4.9毫米	元/米	60-80	含接头、阀门等综合费用。
	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米	300	1.标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开，具有饲料加工区和粪污处理区，场区四周建有围墙，
		标准化猪舍	元/平方米	500	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
养殖设施	禽舍	农村简易禽舍	元/平方米	200	畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2.不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。 3.活禽、饲料等运输成本等可根据实际进行评估补偿。
		标准化禽舍	元/平方米	500	
	羊舍	农村简易羊圈	元/平方米	200	
		标准化羊舍	元/平方米	400	
	牛舍	农村简易牛舍	元/平方米	250	
		标准化牛舍	元/平方米	500	
	鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	40	1.有防渗和护坡; 2.总价=单价×水面面积; 3.包括育苗损失费及土石方工程费; 4.包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
		鱼塘二等	元/平方米	30	1.只有防渗,没有护坡; 2.总价=单价×水面面积; 3.包括育苗损失费及土石方工程费; 4.包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
		鱼塘三等	元/平方米	15	1.没有防渗和护坡; 2.总价=单价×水面面积; 3.包括育苗损失费及土石方工程费; 4.包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
井类	压水井		元/眼	600	1.压水井包含压机补偿。 2.砖井深度10米以上，每增加1米增加相应的补偿额度。 3.机井为具备完善的机电设备，利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井；机井按井渠分段计算补偿。 4.无取水许可证的参照同类机井的30%—50%予以补偿，农用井除外。 5.机井深度不超过50米控制面积不低于30亩，超过50米控制面积不低于50亩；小于机井控制面积的按照比例减少补偿标准。 6.旧料归原主。
	砖井 (包含乱石井)	井深 ≤ 10米	元/眼	3000	
	水井	井深 > 30米,口径 50厘米以上	元/米	155	
		井深 > 30米,口径 50厘米以下	元/米	125	
		井深 ≤ 30米,口径 50厘米以上	元/米	105	
		井深 ≤ 30米,口径 50厘米以下	元/米	85	
	机井	井深 ≤ 50米	元/米	270	
		50米 < 井深 ≤ 100米	元/米	530	
		井深 > 100米	元/米	620	
温室类	玻璃温室	墙体为砖结构，采光屋面为透光玻璃，配有自动卷帘设备	元/平方米	150-180	1.温室能透光、保温（加温），是用来栽培植物的设施。 2.温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统等，温室比大棚设备要求更高。 3.建造成本较高的温室可根据实际进行评估补偿。
	塑料温室	塑料薄膜顶，带墙体	元/平方米	90-110	
	砼结构温室	钢、砼骨架、PVC板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米	130-160	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
温室类	大棚	钢结构塑料大棚一等	元/平方米	80-95	棚内跨度8米以上，脊高在2.5米以上，长60米以上，覆有农膜。
		钢结构塑料大棚二等	元/平方米	60-75	棚内跨度8米以下，脊高在2.5米以下，长60米以下，覆有农膜。
		水泥结构大棚	元/平方米	35-45	水泥杆做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚；棚内跨度8-12米，脊高2.2-2.5米，肩高1.2米。
		竹木结构塑料薄膜大棚	元/平方米	30-40	竹木杆做骨架，覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚；棚内跨度8-12米，脊高2.2-2.5米，肩高1.2米。
		育苗池	元/平方米	25-30	棚内跨度小于8米。
窖池类	窖井	砖、沙、水泥	元/立方米	95	
	沉淀池	砖石砌水泥面	元/立方米	175	应用沉淀作用去除水中悬浮物的一种构筑物，钢筋混凝土结构补偿标准为砖混的2倍。
	地窖		元/立方米	200	
	水窖		元/立方米	750	砖石砌，水泥抹面。
	蓄水池	砖混结构	元/立方米	190	
		全混凝土结构	元/立方米	375	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
窖池类	沼气池	砖混结构	元/立方米	265	
		全混凝土结构	元/立方米	300	
	化粪池		元/座	450	
坟墓	单棺		元/座	4200	1.包括墓碑，每增加一棺增加1500元； 2.政府统一安排墓地的按照此价格。自行找墓地的，单棺、双棺各另增加1000元。
	双棺		元/座	5700	
窑类	砖窑	轮窑20门	元/座	150000	其他规格的轮窑，依据每增减1门增减相应的补偿额度。
		老式窑容量30000块	元/座	14600	其他生产能力的老式窑，按生产能力每增减1万块增减相应的补偿额度。
	石灰窑	耐火窑	元/立方米	260	
		土窑	元/立方米	150	
	窑洞	石窑	元/平方米	310	以石为主要建造材料。
		砖窑	元/平方米	300	以砖为主要建造材料。
		土窑	元/平方米	150	以泥土为主要建造材料。

表5 其他附着物类补偿标准

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
道路	护坡	石砌	元/平方米	90	
	碎石路		元/平方米	60	一般厂区道路，乡村道路。
	水泥铺路面		元/平方米	150	砟板厚20厘米，石灰土基层厚15厘米，基本宽度4米，增加1米增30元。
	砖铺路面		元/平方米	70	
	沥青路面		元/平方米	110	沥青面层厚3厘米，石灰土基层厚15厘米。
管道类	PVC管	10毫米<直径 ≤40毫米	元/米	25	
		40毫米<直径 ≤110毫米	元/米	35	
		110毫米<直径 ≤200毫米	元/米	90	
	PPR管	15毫米<直径 ≤25毫米	元/米	35	
		25毫米<直径 ≤50毫米	元/米	70	
	水泥管	直径≤135毫米	元/米	30	
		直径>135毫米	元/米	50	
	铸铁管	100毫米<直径 ≤200毫米	元/米	150	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
管道类	镀锌管	15毫米<直径 ≤ 20毫米	元/米	25	
		20毫米<直径 ≤ 50毫米	元/米	50	
		50毫米<直径 ≤ 100毫米	元/米	80	
		100毫米<直径 ≤ 150毫米	元/米	165	
围墙	砖围墙	120砖墙	元/平方米	75	
		240砖墙	元/平方米	145	
		370砖墙	元/平方米	210	
	土围墙		元/平方米	35	
	栅栏	铁艺围墙	元/平方米	120	钢筋、不锈钢焊接。
		铁护栏	元/米	80	
		木制栅栏	元/米	30	
生活附属设施	烟囱	4米<高度 ≤ 10米	元/座	3300	
	地坪	混凝土	元/平方米	65-85	地坪厚度在 20 厘米以上。
		混凝土	元/平方米	45-55	地坪厚度在 20 厘米以下。
		砖铺地	元/平方米	35	

类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
生活附属设施	院落门	厚度两公分以上的木门	元/平方米	150	
		有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门	元/平方米	200	
		不锈钢伸缩门	元/平方米	140	
	隔热瓦	厚度1-2毫米	元/平方米	30-45	
		厚度3-4毫米	元/平方米	60-90	
	混凝土瓦		元/平方米	50-70	
	厕所	简易	元/座	300	
		砖混、瓦顶	元/座	580	
		砖混、盖板	元/座	800	
	门楼	砖木	元/座	800	
		砖混、瓷片	元/座	2400	
太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.5	合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。
	地面光伏板		元/瓦	3	
电力通讯设施	电线杆	11米以上钢筋水泥杆	元/根	550	包括线路拆迁。
		11米以下钢筋水泥杆	元/根	450	
		木杆	元/根	280	
	通讯塔	钢结构	元/座	46000	补偿费用为迁移费用。
	变压器	10-50KV	元/台	2500	
		50-100KV	元/台	3600	

表6 其他类补偿标准

附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
空调	壁挂式	台	250	移机费用
	柜式	台	330	
太阳能热水器		台	400	迁移费用 (含供水设备)
地磅	≤20吨	台	5200	迁移费用
	20吨＜称重≤50吨	台	8300	
	50吨＜称重≤100吨	台	10500	
	>100吨	台	15700	
电话、有线电视、宽带网迁移费	按有关部门规定的收费标准付给。			
电源安装费	按有关部门规定的收费标准付给。			
涉及市政电力、通信、热力、燃气等项目	按有关部门规定的收费标准付给。			
过渡安置补助费	按人口计算，每户每月1500元（1-3人），3人以上每增加1人，增补200元/月。			
非住宅房停产停业补助费	拆除非住房屋（正在生产经营、手续齐全）造成停产停业的，每平方米一次性发放130-210元停产停业补助费。不再享受过渡费。			