

## 《河南省大地水泥有限公司宝丰孔庄水泥用石灰岩矿（新增资源储量）

### 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	河南省大地水泥有限公司宝丰孔庄水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告
矿种	水泥用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为委托人确定河南省大地水泥有限公司宝丰孔庄水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	平顶山市自然资源和规划局
评估委托人	平顶山市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.2428km <sup>2</sup>
资源储量合计	评估基准日水泥用灰岩矿保有资源储量 8648.60 万吨，建筑石料用灰岩矿保有资源储量 2250.20 万吨。
生产规模	生产规模 900.00 万吨/年，其中：水泥用灰岩矿生产规模 600.00 万吨/年，建筑石料用灰岩最大生产规模 300.00 万吨/年
矿山理论服务年限	12.86 年
评估计算年限	13.11 年（含基建期 3 个月）
产品方案	水泥用灰岩及建筑石料用灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率 97%
可采储量	水泥用灰岩矿评估利用可采储量 7716.21 万吨，建筑石料用灰岩矿评估利用可采储量 2169.70 万吨； 水泥用灰岩矿新增可采储量 7653.21 万吨，建筑石料用灰岩矿新增可采储量 1054.65 万吨，新增可采储量合计 8707.86 万吨。
固定资产投资	固定资产原有投资不含税原值 10426.69 万元、净值 9619.15 万元， 新增固定资产含税投资 3762.20 万元。
原矿销售价格（不含税）	水泥用灰岩及建筑石料用灰岩原矿不含税售价 分别为 31.10 元/吨、21.69 元/吨
单位总成本费用	爆破开采及非爆破开采单位总成本费用分别为 16.80 元/吨、19.73 元/吨
单位经营成本费用	爆破开采及非爆破开采单位经营成本分别为 15.41 元/吨、18.34 元/吨

折现率	8%
评估价值	26592.07万元
评估基准日	2023年11月30日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	田厚琴
签字评估师	田厚琴、孙兰凤