

平顶山市规划和土地管理委员会纪要 平规土会纪〔2024〕5号 附件2

平顶山市煤炭公司底商住宅楼现状指标

2024年11月8日

平顶山市规划和土地管理委员会2024年第五次全体会议原则通过了平顶山市煤炭公司底商住宅楼现状指标。

一、规划背景

市煤炭公司作为市政府列入“僵尸企业”处置范围的困难企业，资产变现是解决其拖欠职工“三金”等问题的重要手段。按市政府工作部署，进行破产资产清算，将煤炭公司家属楼商业产权转让给市财投公司，出具现状指标办理相关转让手续。

二、用地位置

项目地块位于建设路中段北侧。

三、现状情况

现状楼共7层，地上1层为商业，2-7层为住宅，地下负一层。根据平顶山市人民政府《关于协调解决市煤炭公司建设路与开源路西北角划拨土地补办出让手续问题纪要》参照市问题楼盘办出台的相关规定。市住房和城乡建设局出具了房屋安全及消防安全合格的情况说明。

四、主要经济技术指标

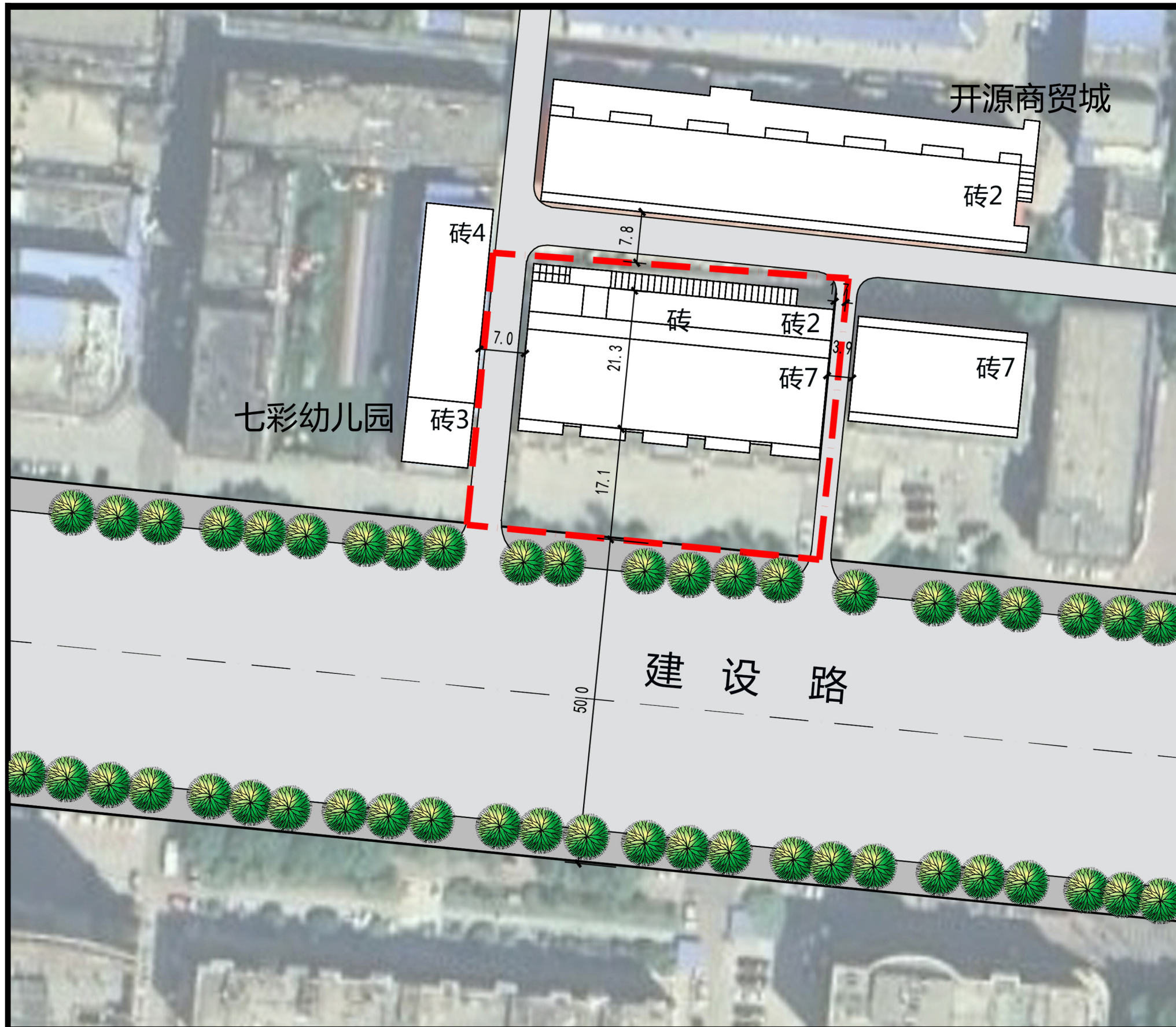
项目		数量	单位
现状用地面积		2337.82	M ²
总建筑面积		6267.70	M ²
其中	地上建筑面积	5276.30	M ²
	其中		
	住宅建筑面积	4284.90	M ²
	商业建筑面积	991.40	M ²
地下建筑面积		991.40	M ²

容积率	2.26	
建筑密度	42.0	%
建筑高度	23.42	米

说明:

1. 地块内现状建筑及其建筑面积由原市城乡规划局测量队实测取得。
2. 该现状指标依据原市城乡规划局测量队实测成果计算得出。

平顶山市煤炭公司底商住宅楼现状指标



主要技术经济指标

项目	数量	单位
现状用地面积	2337.82	M ²
总建筑面积	6267.70	M ²
其中	地上建筑面积	5276.30 M ²
	住宅建筑面积	4284.90 M ²
	商业建筑面积	991.40 M ²
	地下建筑面积	991.40 M ²
容积率	2.26	
建筑密度	42.0	%
建筑高度	23.42	米

图例

	现状建筑		城市道路
	宅前道路		用地边界

说明:

1. 地块内现状建筑及其建筑面积由原市城乡规划局测量队实测取得。
2. 该现状指标依据原市城乡规划局测量队实测成果计算得出。