

领创·大地城规划指标与竣工指标对比和结论

经济技术指标		计量单位	许可指标	竣工指标	备注
规划用地面积		m ²	84252.57	84252.57	
总建筑面积		m ²	329907.79	329073.02	
地上总建筑面积		m ²	261127.21	260072.06	
其中	住宅建筑面积	m ²	243319.06	242342.22	
	社区服务及物业管理用房		1106.79	1151.5	
	配套商业		13376.11	13069.8	
	幼儿园		3031.09	3215.1	
	垃圾中转站及公厕		151.36	150.44	
	开闭所		142.80	143	
地下建筑面积		m ²	68780.58	69000.96	
建筑基底面积		m ²	19413.53	16859.13	
容积率			3.099	3.087	
绿化面积		m ²	30280	30793.5	
绿地率			35.94%	36.54	
建筑密度			23.04%	20.01%	
建筑高度		m	100	98.9	
总户数		户	1908	1908	
总人数		人	6106	6106	
机 动 车 位	总数	个	2040	2040	
	地上车位	个	94	94	
	地下车位	个	1946	1946	
结论		本项目符合土地证证载的用途及范围、主体基本符合许可内容。			

