平顶山市规划和土地管理委员会 平规土会纪〔2023〕5号 附件17

平顶山市新华区高新技术产业园区(二期)

A、E地块修建性详细规划

2023 年7月21日

平顶山市规划和土地管理委员会2023年第五次全体会议审查原则通过了平顶山市新华区高新技术产业园区(二期)A、E地块修建性详细规划。

一、区位

本项目位于新华区龙门大道西侧，A地块北侧为创新路，西侧为经一路，E地块南侧为创新路，西侧为经二路，北侧为规划路。

二、规划内容

（一）A地块地上规划有2栋生产厂房A1、A2，层数为三层，局部一层，火灾危险性为丙类，耐火等级二级，结构形式为框架结构;1栋设备用房A,地上一层地下一层，耐火等级地上二级，地下一级，结构形式为框架结构;1栋辅助用房A，地上一层，火灾危险性为丙类，耐火等级二级;1栋化学品库A，地上一层，火灾危险性为甲类1、2、5、6项，储量2t，耐火等级一级，结构形式为框架结构，钢结构顶面。

E地块地上规划有3栋生产厂房E1、E2、E3，层数分别为四层、三层、四层，火灾危险性为丙类，耐火等级二级，结构形式为框架结构;1栋配套生活楼,地上五层地下一层，耐火等级地上二级，地下一级，结构形式为框架结构；1栋辅助用房E，地上一层，火灾危险性为丙类，耐火等级二级；1栋化学品库E，地上一层，火灾危险性为甲类1、2、5、6项，储量2t，耐火等级一级，结构形式为框架结构，钢结构顶面。

（二）建筑退让距离：

A地块，建筑距东侧用地边线最近距离为18.81米，建筑距南侧用地边线最近距离为11.22米，建筑距西侧经二路用地边线最近距离为9.15米，建筑距北侧创新路用地边线最近距离为14.51米。

E地块，建筑距北侧规划路用地边线最近距离18.67米，建筑距南侧用地边线最近距离为11.90米，建筑距东侧用地边线最近距离为15.09米，建筑距西侧经二路用地边线最近距离8.63米。

（三）建筑体量、高度、材质、色彩新颖大方，采用现代风格，建筑外墙颜色为浅灰色、灰色、棕色，与周边建筑环境协调，沿街建筑符合道路景观要求：

三、主要经济技术指标



