

平顶山市规划和土地管理委员会纪要 平规土会纪〔2022〕5号 附件2

# 平顶山市东部工业固废储运 及综合利用中心项目修建性详细规划

2022年6月30日

平顶山市规划和土地管理委员会2022年第五次全体会议原则通过平顶山市东部工业固废储运及综合利用中心项目修建性详细规划。

## 一、区位

项目位于昆阳大道东侧，矿工路北侧。用地面积约5.7公顷（合85.5亩）。

## 二、规划内容

本次规划由原料区、筛分区、加工区三大功能地块组成。结合工艺流程，厂区从北往南依次布置为矸石储料棚、筛分破碎车间、加工车间和二次加工车间，原料从储料棚进入筛分破碎车间进行搅拌、沉淀后再进入加工车间进行养护、切割成型，再进入二次加工车间再次加工后，最后进入室外成品堆场，项目内部功能结构明晰，各功能地块之间封闭运行。项目内部交通流线组织顺畅合理，并设置环形消防通道，充分与城市交通系统有机衔接。东侧现状生产道路作为临时使用道路，规划矿工路东延完成后，地块出入口通向矿工路。

矸石储料棚外墙建筑材料采用天蓝色和银白色压型钢板，筛分破碎车间外墙建筑材料采用银白色、天蓝色和灰色压型钢板，透水砖及养护窑车间、骨料存放车间、路沿石、广场砖及养护窑车间和二次加工车间层外墙建筑材料采用天蓝色、银白色和灰色压型钢板。

规划地上建筑距北侧用地边界最近处17.2米，距南侧用地边

界最近处6.7米，距东侧用地边界最近处15.3米，距西侧用地边界最近处7.2米（详细尺寸见附图）。规划方案满足控制性详细规划要求。

### 三、A-01-01地块主要技术经济指标

序号	项目		单位	设计值
1	规划用地面积		m <sup>2</sup>	57003.40
2	总建筑面积		m <sup>2</sup>	20784.93
3	其中	矸石储料棚	m <sup>2</sup>	8400.0
		透水砖及养护窑车间	m <sup>2</sup>	3920.0
		骨料存放车间	m <sup>2</sup>	3724.0
		路沿石、广场砖及养护窑车间	m <sup>2</sup>	2183.23
		筛分破碎车间	m <sup>2</sup>	324.35
		二次加工车间	m <sup>2</sup>	1872.0
		变电所	m <sup>2</sup>	56.03
		空压机房	m <sup>2</sup>	51.84
		生产、消防水泵房	m <sup>2</sup>	128.0
		生产、消防水池	m <sup>2</sup>	95.22
		值班室	m <sup>2</sup>	30.26
4	砖石堆场		m <sup>2</sup>	1781.63
5	计容面积		m <sup>2</sup>	40914.94
6	容积率			0.72
7	建筑系数		%	39.59
8	绿地率		%	20.00
9	机动车停车位		个	42