

# 天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿 （新增资源储量）采矿权出让收益评估报告

矿通评报字〔2022〕第 023 号

## 摘 要

**评估机构：**北京矿通资源开发咨询有限责任公司。

**评估委托人：**平顶山市自然资源和规划局。

**采矿权人：**天瑞水泥集团有限公司。

**评估对象：**天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权。

**评估目的：**平顶山市自然资源和规划局拟处置天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益，按照国家现行相关法律法规规定，需要对天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的而为平顶山市自然资源和规划局提供天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益提供参考意见。

**评估基准日：**2022 年 4 月 30 日。

**评估日期：**2022 年 5 月 12 日至 2022 年 6 月 30 日。

**评估方法：**折现现金流量法。

**评估主要参数：**依据中国建筑材料工业地质勘查中心河南总队编制《河南省汝州市天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿生产勘探报告》，平顶山市祥程矿产资源开发服务有限公司于 2021 年 9 月 20 日出具了《〈河南省汝州市天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿生产勘探报告〉矿产资源储量评审意见书》（平祥程矿储评字[2021]07 号），平顶山市自然资源和规划局于 2021 年 11 月 10 日出具了《关于〈河南省汝州市天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿生产勘探报告〉矿产资源储量评审备案的复函》（平自然资储备字[2021]12 号）等地质储量资料；2021 年 12 月中国建筑材料工业地质勘查中心河南总队编制《天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿矿产资源开采与生态修复方案》，平顶山矿业协会组织专家评审并出具《（矿产资源开采与生态修复方案）专家组评审意见书》等矿山设计资料。

截止 2020 年 12 月 31 日，天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿估算全矿区水泥用石灰岩矿累计查明资源量 4309.48 万吨。其中动用资源量 603.10 万吨，矿山保有资源储量（评估利用资源储量）为 3706.38 万吨。保有资源量中探明资源量 2077.68 万吨，推断资源量 1628.70 万吨。

露采境界范围内的建筑石料用灰岩矿累计查明资源量  $364.54 \times 10^4 \text{m}^3$ （980.62 万吨）；其中动用资源量  $54.71 \times 10^4 \text{m}^3$ （147.17 万吨），矿山保有资源储量（评估利用资源储量）为  $309.83 \times 10^4 \text{m}^3$ （833.45 万吨）。

**核实基准日可采储量：**水泥用石灰岩核实基准日可采储量 3211.61 万吨、建筑石料用石灰岩核实基准日可采储量 791.78 万吨。

**出让收益评估计算新增可采储量：**本次评估依据《生产勘探报告》，与 2010 年平顶山市地质矿产研究所提交《河南省汝州市天瑞集团水泥有限公司小山沟采石场水泥用灰岩矿（整合）资源储量地质核实报告》（汝地矿资储备(零)字[2011]015 号）对比，水泥用石灰岩矿动用矿产资源增加 300 万吨，依据《河南省汝州市天瑞集团水泥有限公司小山沟采石场水泥用灰岩矿（整合）资源开发利用方案》设计开采回采率 95% 计算，**新增动用水泥用灰岩矿可采储量为 285.00 万吨**（ $300 \times 95\%$ ）。**建筑石料用石灰岩**以往未进行过有偿处置，原（2010 年）核实报告未对建筑石料用灰岩矿进行资源量估算，本次《生产勘探报告》估算的建筑石料用灰岩矿资源量均为新增。即水泥用石灰岩出让收益评估新增可采储量 3002.08 万吨、建筑石料用石灰岩出让收益评估新增可采储量 931.59 万吨。

产品方案为水泥用石灰岩矿原矿和建筑石料用石灰岩碎石；开采回采率 95%，水泥用石灰岩贫化率 2%。

水泥用石灰岩生产规模为 230 万吨/年，建筑石料用石灰岩生产规模为 100 万吨/年；矿山服务年限和评估计算年限均为 14.25 年；水泥用石灰岩矿原矿不含税销售价格为 35.40 元/吨、建筑石料用石灰岩碎石综合不含税销售价格为 37.17 元/吨；评估确定的固定资产投资原值为 19680.81 万元、净值 14029.18 万元；单位总成本费用为 27.04 元/吨，单位经营成本为 21.44 元/吨；折现率 8%。评估计算服务年限内采矿权评估总价值为 12139.95 万元。

**以往矿业权价款处置情况：**2012 年 12 月，北京矿通资源开发咨询有限责任公司编制了《河南省汝州市天瑞集团水泥有限公司小山沟采石场水泥用灰岩矿采

矿权评估报告书》（矿通评报字[2012]第 293 号），该报告书经汝州市地质矿产局予以备案，备案证明文号为“汝地矿评备字[2013]第 02 号”。评估计算服务年限为 11 年，评估用可采储量为 494.53 万吨，产品方案为水泥用石灰岩矿石，采矿回采率 95%，评估方法为收入权益法，评估结果为人民币 186.57 万元。依据该矿山提供的票据，上述价款已缴纳完毕。

### 评估结论：

#### （1）采矿权在核实基准日评估价值

评估小组在充分调查、了解和分析评估对象及市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过评定估算，天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿采矿权评估控制+推断的全部资源量的评估值为 12139.95 万元，大写人民币壹亿贰仟壹佰叁拾玖万玖仟伍佰元整。

#### （2）按照市场基准价计算价值

根据河南省自然资源厅《关于印发 2020 年河南省矿业权出让收益市场基准价调整方案的通知》（豫自然资发〔2020〕54 号），水泥用石灰岩和建筑石料用石灰岩矿基准价为 3 元/吨可采储量。本次出让收益评估水泥用石灰岩新增可采储量 3002.08 万吨、建筑石料用石灰岩出让收益评估新增可采储量 931.59 万吨

经计算天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益市场基准价为 11801.01 万元。

#### （3）评估结论

本次评估需征收出让收益的新增可采储量：水泥用石灰岩 3002.08 万吨，综合利用的建筑石料用石灰岩可采储量 931.59 万吨，经计算该矿需征收出让收益的可采储量采矿权出让收益评估值为人民币 11941.97 万元，大写人民币壹亿壹仟玖佰肆拾壹万玖仟柒佰元整。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定，则本次评估天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估确定为 11941.97 万元，大写人民币壹亿壹仟玖佰肆拾壹万玖仟柒佰元整。

评估报告日：2022 年 6 月 30 日。

评估有关事项声明：

1、根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需要重新进行评估。

2、本评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的而作。评估报告的使用权归委托人所有。除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

**重要提示：**以上内容摘自《天瑞水泥集团有限公司小山沟采石场水泥用石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该报告全文，并提请报告使用者使用本报告时注意报告正文中所载明的评估假设、特别事项说明、报告使用限制等事项。

**特别提醒：**

本次评估是为矿业权管理机关确定矿业权出让收益提供参考意见，评估报告中披露评估对象和评估参数等内容，不等同于矿业权出让合同，也不代替矿业权出让管理，涉及矿业权出让收益征收、矿业权出让等其他事宜，应以矿业权管理机关具体文件及矿业权出让合同为准；矿业权新立、延续、变更等登记时矿业权登记机关审查通过的矿产资源三合一方案所设计利用的资源储量（可采储量）、开采方式、生产规模、服务年限与本次评估利用的资源储量（可采储量）、开采方式、生产规模或服务年限等参数不一致时，该矿业权出让收益评估价值将发生变化。特提醒评估报告使用者注意。

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司

法定代表人：



矿业权评估师：



北京矿通资源开发咨询有限责任公司

2022年6月30日

北京矿通资源开发咨询有限责任公司