

平顶山市自然资源和规划局业务会纪要（2021）9号 附件6

**卫东区矿工路东段静脉产业园
（煤矸石商砼站）修建性详细规划（模拟）**

2021年8月5日

平顶山市自然资源和规划局2021年第九次业务审查会原则通过卫东区矿工路东段静脉产业园（煤矸石商砼站）修建性详细规划（模拟）。

一、项目背景

由于地块相关的用地手续不齐全，此次业务会暂定该规划为修规方案，项目实施前应按规定办理相关手续，待相关手续办完后，按正常的修规进行用地的审批及办理。

二、区位：

项目位于市区东部，矿工路东段路南。

三、规划内容

地块内规划三大功能区，分别为行政区、生产区和附属设施区。结合工艺流程，将行政区设置在地块的东北角，规划一栋7层办公楼（裙房2层）；生产区设置在地块中间，料棚平行南侧边界，通过封闭管廊连结商砼搅拌楼和干混砂浆楼；附属设施区设置在地块的西北角，规划一栋3层检验楼。

行政区及附属设施区的办公楼和检验楼，外墙建筑材料采用灰白色真石漆；生产区的料棚、商砼搅拌楼和干混砂浆楼，外墙建筑材料采用银白色和灰色压型钢板。

规划地上建筑北退矿工路道路红线最近处25.0米，东退用地边界最近处10.2米，西退用地边界最近处11.2米，南退用地边界最近处11.0米。（详细尺寸见附图）

用地内的无障碍设施建设率为100%，并符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）要求。

三. 主要技术经济指标

| 项目 | | 单位 | 数量 |
|---------------|----------|----------------|----------|
| 规划用地面积 | | m ² | 44788.90 |
| 计容建筑面积 | | m ² | 38764.74 |
| 其 中 | 办公楼 | m ² | 5954.42 |
| | 商砼搅拌楼 | m ² | 1968.72 |
| | 干混砂浆楼 | m ² | 2143.02 |
| | 料棚 | m ² | 27018.26 |
| | 包装间 | m ² | 387.22 |
| | 清理间 | m ² | 237.78 |
| | 控制中心 | m ² | 80.00 |
| | 检验楼 | m ² | 894.86 |
| | 门卫室 | m ² | 80.46 |
| 行政办公及生活服务占地面积 | | m ² | 2112.06 |
| 建筑系数 | | % | 39.42 |
| 容积率 | | % | 0.87 |
| 绿地率 | | % | 20.00 |
| 停车位 | | 辆 | 84 |
| 其 中 | 停车位(3*6) | 辆 | 36 |
| | 停车位(3*6) | 辆 | 48 |
| 行政办公及生活服务占地比例 | | % | 4.72 |