**关于领创壹号院北侧商业及配套用房的情况说明**

关于领创壹号院项目北侧沿街布置商业用房及配套用房的情况说明如下：

项目北侧凤鸣路设计高程为121.000，商业用房及配套用房门前场地设计高程为121.000，引用的住宅一层正负零设计高程为126.300，商业用房及配套用房室内设计高程为121.300，且商业用房及配套用房建筑面积及基底面积计入本项目容积率及建筑密度；

综上所述，商业用房及配套用房相对于北侧凤鸣路，商业用房及相关配套用房属地上建筑空间；相对于住宅，商业用房及配套用房属于住宅的负一层区域（详见领创壹号院修建性详细规划-场地剖面）；

以上均符合国家规范及地方相关标准的规定。

特此说明！