

鲁山县宇成实业有限公司河南省鲁山县南营大洼长石矿 (新增资源储量) 采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	平顶山市自然资源和规划局	
评估委托人	平顶山市自然资源和规划局	
受让人	鲁山县宇成实业有限公司	
评估机构名称	河南省诚信矿业服务有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2021年9月30日	
技术参数	矿区面积	0.8272km ²
	保有资源储量	长石矿探明+控制+推断资源量 4844.03 万吨； 建筑石料矿探明+控制资源量 2151.74 万吨
	评估利用资源储量	长石矿 3877.09 万吨，建筑用石料 2151.74 万吨
	可采储量	长石矿 3683.24 万吨，建筑用石料 2044.14 万吨
	生产规模	长石 200 万吨/年，建筑用石料 150 万吨/年
	评估计算年限	建筑石料矿作为剥离物与长石矿同时生产。长石矿 服务年限为 19.39 年，建筑石料矿服务年限为 13.63 年，另有基建期 1.0 年。评估计算年限 20.39 年
	产品方案	长石矿原矿及建筑石料碎石
	采矿指标	长石矿回采率为 95%，矿石贫化率 5%；建筑石料矿 采矿回采率 95%，无贫化。
	产品价格（不含税）	长石矿原矿 30.97 元/吨，建筑石料碎石 44 元/吨
经济参数	固定资产及 无形资产投资	固定资产投资 7870 万元，其中：露天采场工程 800.88 万元；房屋建筑物 2498.75 万元；设备 4570.37 万元。 无形资产投资 2500 万元
	生产成本	长石矿：总成本费用 18.91 元/吨，经营成本 16.87 元/吨；建筑石料：总成本费用 30.41 元/吨，经营成 本 28.37 元/吨。
	折现率	8.00%
评估结果	采矿权出让收益评估值为人民币 19300.97 万元，其 中长石矿 12839.01 万元，建筑石料 6461.96 万元。	
需征收的采矿权出让收益	该矿长石矿种为招拍挂出让矿种，办理探转采新立 登记时长石矿种不再征收采矿权出让收益；建筑石 料矿需征收采矿权出让收益，需征收的采矿权出让 收益为 6461.96 万元。	