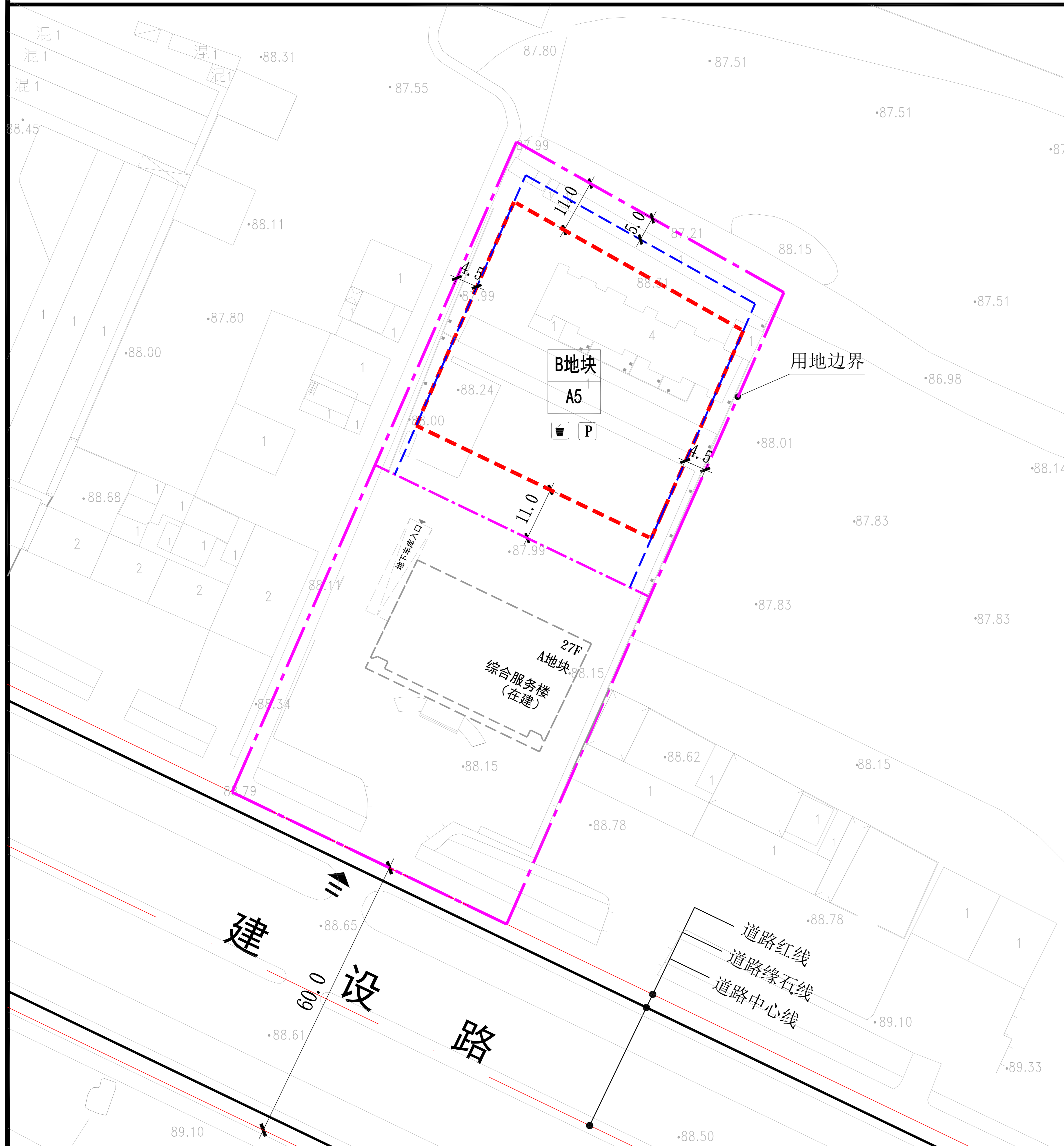


平顶山市新华区焦店镇卫生院B地块控制性详细规划



区位图

风玫瑰

图例

道路中线	道路红线	路缘石线
用地边界	建筑红线	禁止开口路段
出入口方位	尺寸标注	控制点坐标
地下建筑控制线	垃圾收集点	机动车停车位

地块规划控制指标表

用地编号	用地性质	规划用地面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤)	绿地率 (≥)	建筑限高(m) (≤)	机动车车位(个) (≥)	备注
B地块	医疗卫生用地 (A5)	4439.0	1.8	30.0%	25.0%	24	0.8/床位	- -

说明

1. 地下建筑面积不计入容积率。
2. 本规划用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。
3. 建筑的体量、高度、材料、色彩应新颖大方,采用现代建筑风格,并与A地块统一,沿街建筑立面应符合道路景观要求,并满足相关规范的要求。
4. 规划场地内的无障碍设施建设率达到100%,并符合《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)要求。
5. B地块消防设施及地下车库可与南侧地块进行统一建设。
6. 在实施前须将规划方案进行公示,确保四邻无异议后方可实施。