

征地告知书

【2019】40号

东任庄村村民委员会：

平顶山市人民政府为实施土地利用总体规划和 2017 年度土地利用计划，拟征收你村集体土地，现将有关情况告知如下：

- 一、拟征收土地用途：商业住宅用地。
- 二、拟征收土地范围：东至东任庄土地、西至东任庄土地、南至东任庄土地、北至东任庄土地。
- 三、地类及面积：拟征收你村集体土地 4.4588 公顷，农用地 2.2954 公顷（其中耕地 1.2181 公顷），建设用地 2.1634 公顷。
- 四、征地补偿标准：

（一）按照平顶山市征地区片综合地价标准执行。该宗地征地区片综合地价为 217.5 万元/公顷（14.5 万元/亩）、社保费 65.4 万元/公顷（4.36 万元/亩）。

（二）地上附着物补偿标准：按照平政【2017】33 号文件规定据实补偿。

（三）青苗补偿费按照平政【2017】33 号文件标准执行。耕地 1.95 万元/公顷（0.13 万元/亩）。

五、安置途径：

（一）货币安置：将征地补偿安置费和青苗补偿费按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由被征地农村集体经济组织依法依规进行分配。

（二）社保安置：按照规定标准落实社保资金，将符合条件的被征地农民纳入社保安置范围。

六、自本告知书发布之日起，凡被征收集体土地农民和其他权利人在拟征收土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物不予补偿。

特此告知

