

平顶山市北环路与东平邾路交叉口
东北角上徐科技工业园项目修建性详细规划

2021 年 9 月 17 日

平顶山市自然资源和规划局2021年第十次业务审查会原则通过平顶山市北环路与东平邾路交叉口东北角上徐科技工业园项目修建性详细规划。

一、区位

项目位于市区东部，北环路与东平邾路交叉口东北角。

二、规划内容

地块内规划两大功能分区，分别为生产区和办公服务区。

生产区设置在地块的中部与北侧，规划十二栋1层厂房。

办公服务区设置在地块南侧，规划一栋6层职工宿舍楼、一栋6层办公楼、一栋6层科研楼、一栋6层生产服务楼和两栋2层服务用房。

办公服务区的办公服务建筑，外墙建筑材料采用浅灰色真石漆；生产区的厂房，外墙材料采用浅灰色调和漆。

规划建筑南退北环路道路红线最近处55.0米，东退用地边界最近处5.8米，北退用地边界最近处3.0米，西退用地边界最近处10.0米。（详细尺寸见附图）

用地内的无障碍设施建设率为100%，并符合《无障碍设计规范》（GB50763-2012）要求。

三、主要技术经济指标

总技术经济指标	面积 (m ²)	备注
总用地面积 (m ²)	105899.44	
总建筑面积 (m ²)	69609.88	
总计容建筑面积 (m ²)	118645.96	
建筑基底面积 (m ²)	53443.48	
容积率	1.12	不小于1.0
建筑系数	56.20	不低于30%
绿地率	20%	20%
行政办公及生活服务设施用地面积 (m ²)	3782.40	
行政办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积比	3.57%	行政办公及生活服务设施用地面积不大于项目用地7%
机动车位 (个)	162	