平顶山市自然资源和规划局业务会纪要〔2021〕11号 附件2

第二人民医院门诊医技综合楼
及地下车库规划

2021年11月3日

平顶山市自然资源和规划局2021年第十一次业务审查会原则通过了第二人民医院门诊医技综合楼及地下车库规划。

一、用地位置

曙光街中段路南，市第二人民医院院内。

二、规划内容

在用地东南部规划一栋门诊医技综合楼，紧邻现状心血管病房楼布置。地下两层地上 19 层、裙房 8 层。

地下室为两层，主要供院区停车使用。

三、建筑退界距离

规划地上建筑距东侧用地边界最近处7.83米，退湛北路道路红线最近距离26.5米。规划地下建筑退东侧用地边界最近处7.83米，退西侧用地边界最近处9.0米。

四、主要技术经济指标

院区技术经济指标				
项目			数量	单位
总用地面积			29022.9	m²
总建筑面积			150944.81	m²
其中	地上建筑面积		101980.15	m²
	其中	门诊医技综合楼	33268.73	m²
		心血管病房楼	13131.66	m²
		住院部综合楼	53909	m²
		发热门诊	1050.76	m²
		配电房	400	m²
		其他	220	m²
	地下建筑面积		48964.66	m²
	其中	原地下室	7527.9	m²
		新建地下室	41436.76	m²
建筑基底面积			7151.03	m²
容积率			3.51	—
建筑密度			24.64	%
绿地率			35.2	%
机动车停车位			1016	辆
其中	地上机动车停车位		8	辆
	地下机动车停车位		1008	辆
非机动车停车位			666	辆
其中	地上非机动车停车位		666	辆